



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»**

Местоположение: Иркутская область, Черемховский район,
Нижнеиретское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:5 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:5 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:5 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:5 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

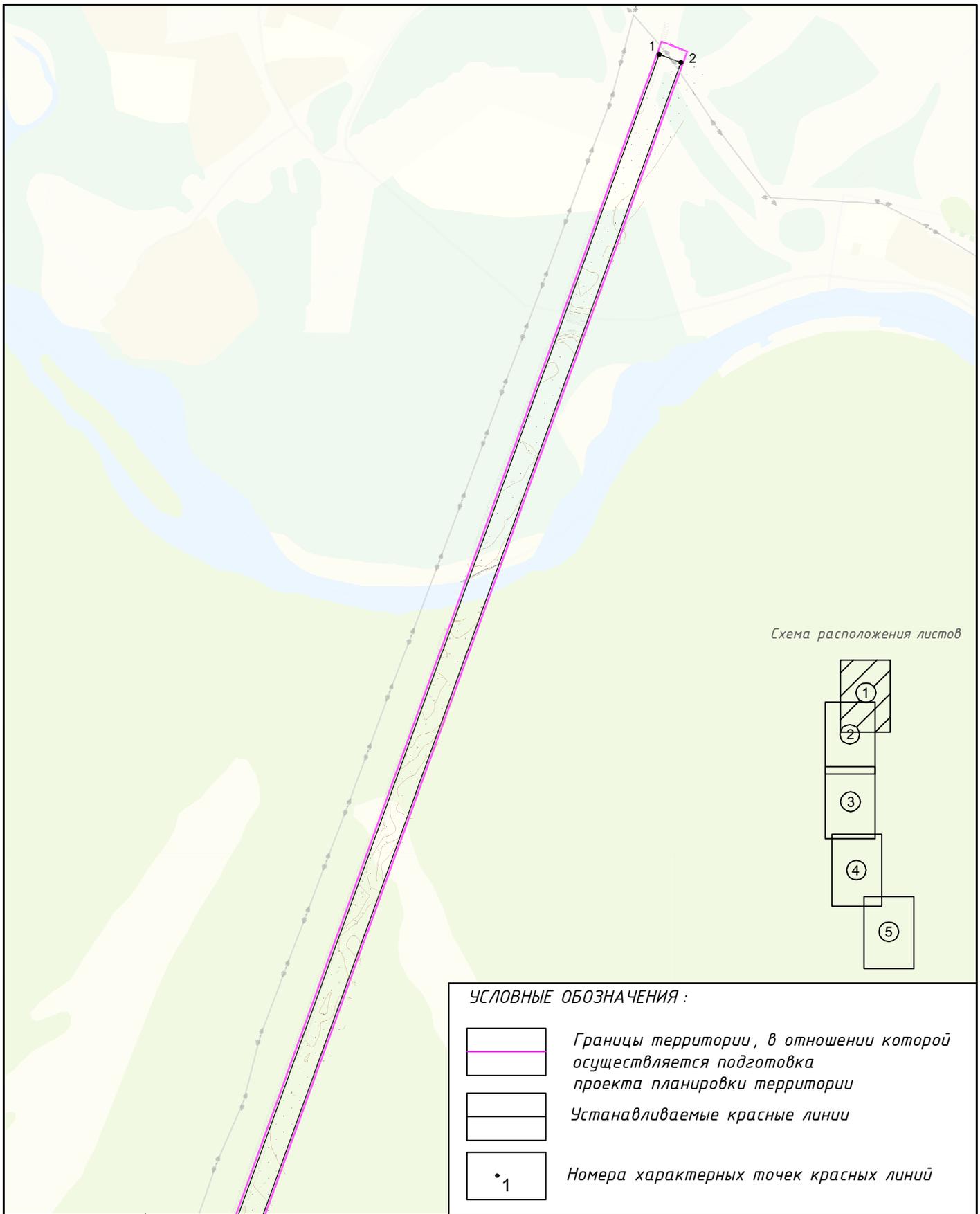
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								2	13
Зам. директора		Стогний Т.А.					ООО «Кадастр»		
Директор		Стогний А.М.							
Проверил		Поляковский И.О.							
Исполнил		Мохова В.С.							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Проект планировки территории . Графическая часть		
			Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000		
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	6	
		ООО "Кадастр"			
Директор		Стогний А.М.		06.20	
Зам.директора		Стогний Т.А.		06.20	
Проверил		Поляковский И.О.		06.20	
Исполнил		Мохова В.С.		06.20	

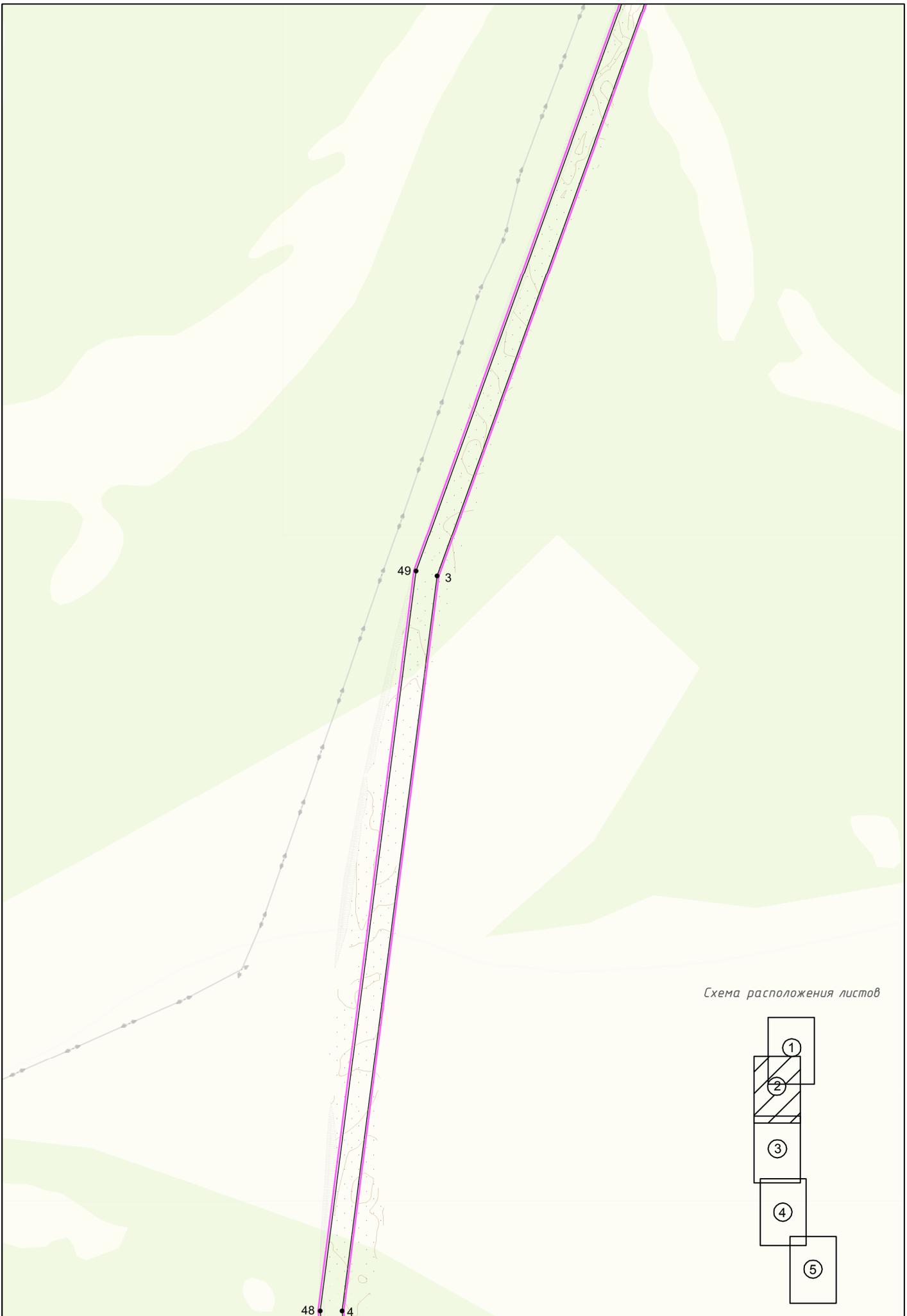
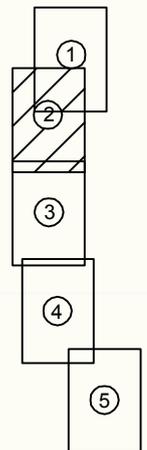


Схема расположения листов

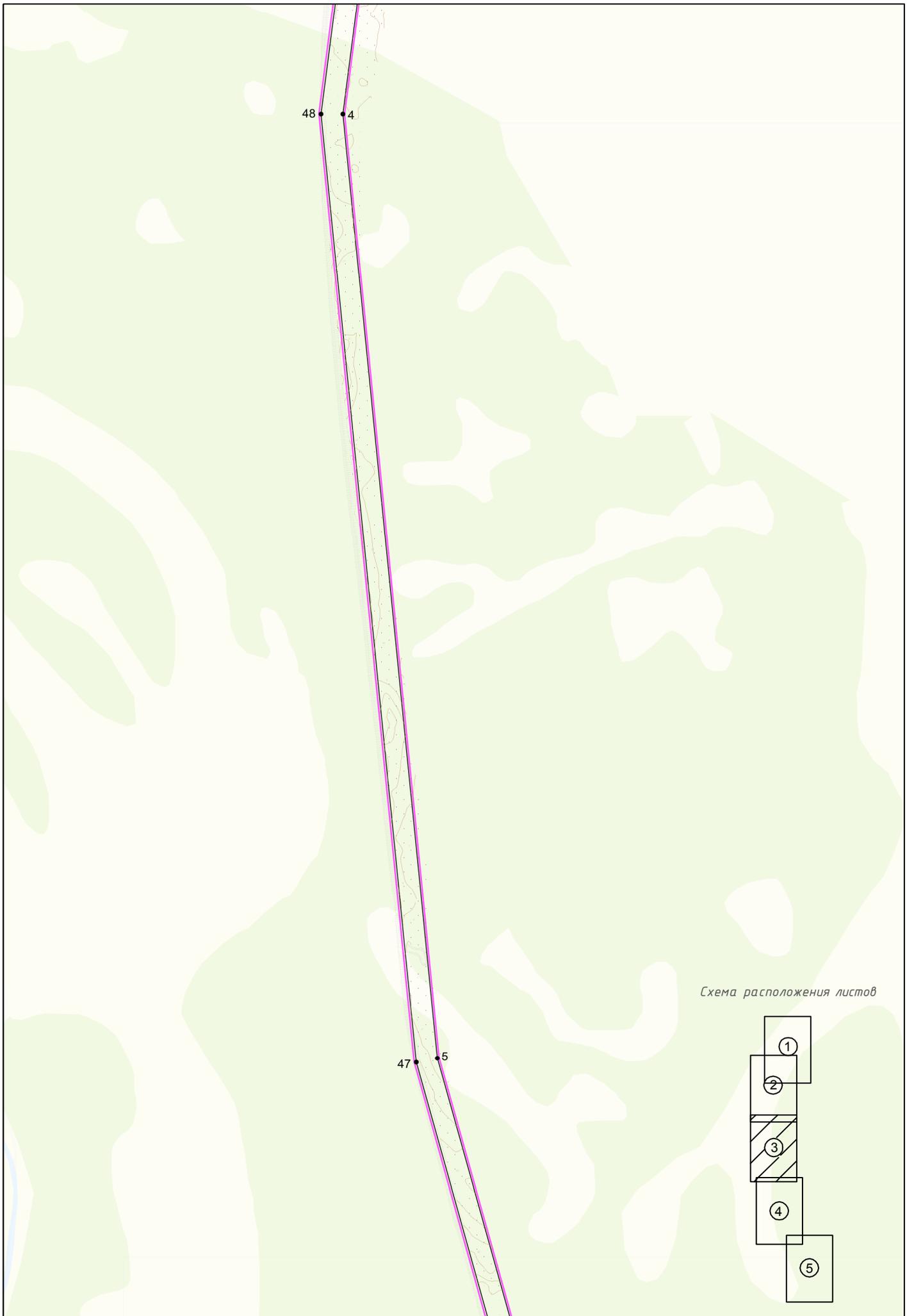


Изм	Колл ич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000

Лист

2



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

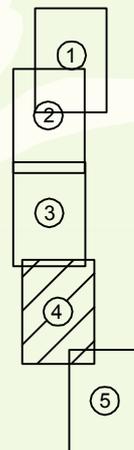
Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000

Лист

3



Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000

Лист

4

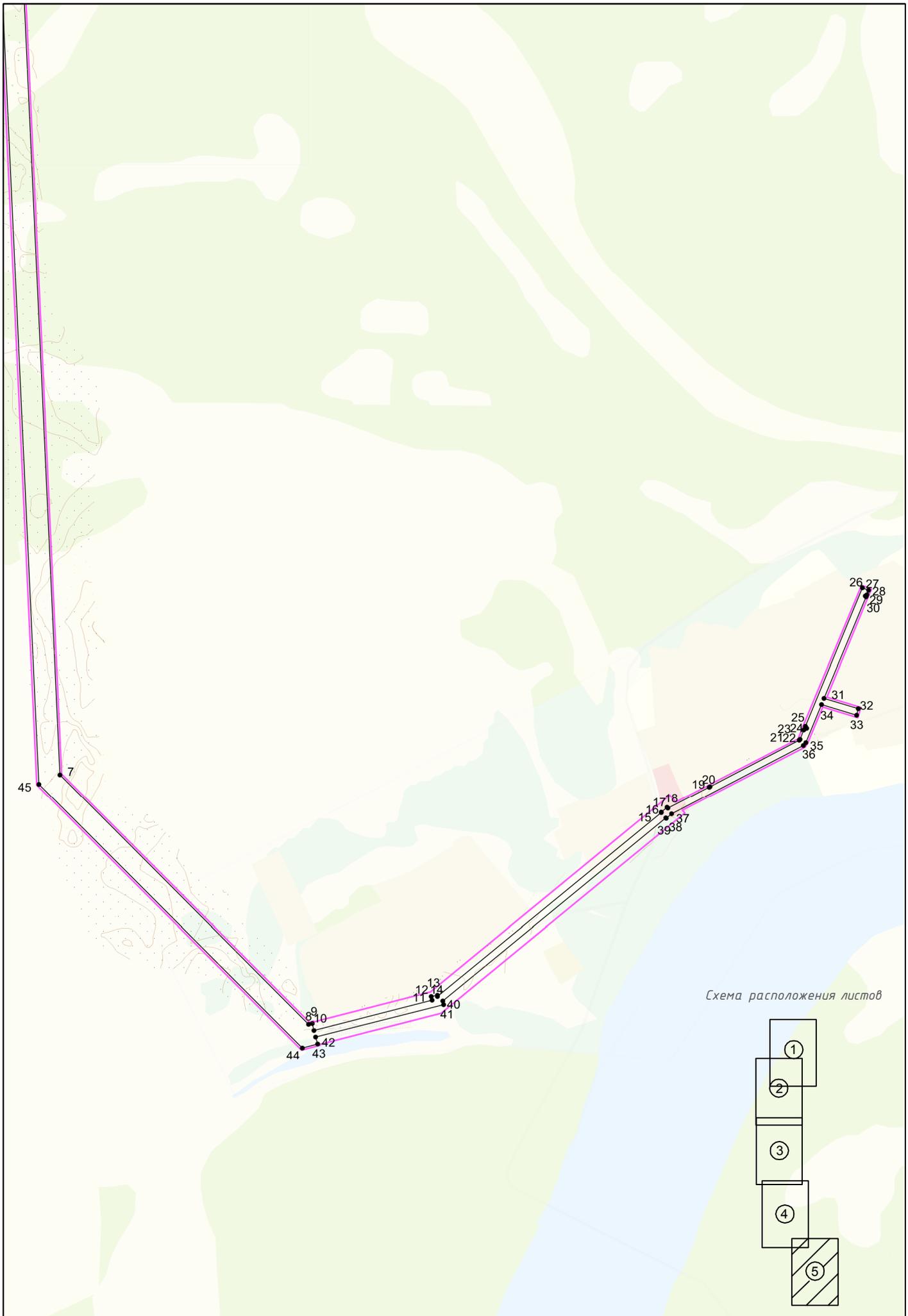
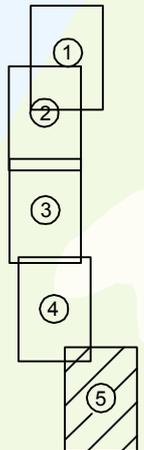


Схема расположения листов



Изм	Кол. илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

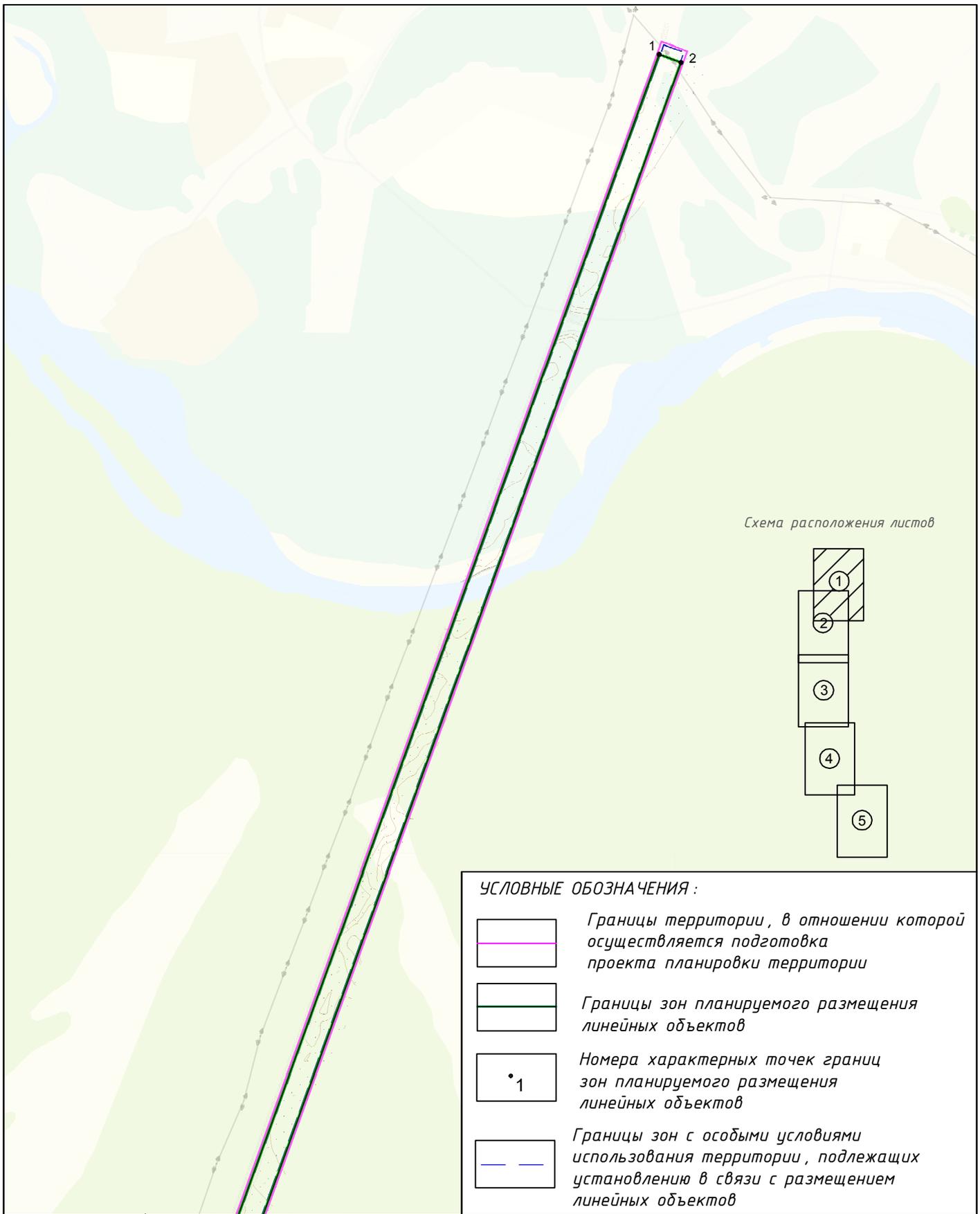
Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000

Каталог координат красных линий.

Система координат МСК 38, зона 3

Номера поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	460354,78	3214901,03
2	460347,34	3214921,73
3	458998,87	3214436,80
4	458239,32	3214339,38
5	457262,84	3214436,45
6	456195,51	3214733,17
7	455066,77	3214784,87
8	454809,21	3215039,98
9	454810,13	3215043,51
10	454802,87	3215045,40
11	454834,33	3215166,25
12	454838,08	3215165,51
13	454839,40	3215171,70
14	454837,78	3215171,99
15	455027,55	3215401,45
16	455027,91	3215401,15
17	455033,01	3215407,32
18	455032,15	3215408,03
19	455054,34	3215450,40
20	455054,78	3215451,08
21	455102,87	3215542,55
22	455103,98	3215543,42
23	455113,60	3215547,38
24	455115,10	3215550,13
25	455117,28	3215548,89

Номера поворотных точек	Координаты	
	X	Y
26	455259,98	3215607,55
27	455257,63	3215614,01
28	455252,96	3215612,09
29	455251,74	3215610,27
30	455250,60	3215611,12
31	455146,15	3215568,28
32	455135,61	3215603,34
33	455128,80	3215601,47
34	455139,64	3215565,62
35	455100,42	3215549,53
36	455097,37	3215547,13
37	455026,40	3215411,88
38	455021,75	3215406,25
39	455022,15	3215405,92
40	454833,21	3215177,52
41	454829,49	3215178,28
42	454796,10	3215047,16
43	454788,84	3215049,05
44	454784,73	3215033,26
45	455057,31	3214763,28
46	456192,02	3214711,30
47	457258,77	3214414,75
48	458239,64	3214317,24
1	459004,05	3214415,29



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА																					
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большедельск»																					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Проект планировки территории . Графическая часть</td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	Проект планировки территории . Графическая часть	П	1	5								
	Стадия	Лист	Листов																		
Проект планировки территории . Графическая часть	П	1	5																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Директор</td> <td style="width: 30%;">Стогний А.М.</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">06.20</td> </tr> <tr> <td>Зам.директора</td> <td>Стогний Т.А.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">06.20</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Поляковский И.О.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">06.20</td> </tr> <tr> <td>Исполнил</td> <td>Мохова В.С.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">06.20</td> </tr> </table>						Директор	Стогний А.М.		06.20	Зам.директора	Стогний Т.А.		06.20	Проверил	Поляковский И.О.		06.20	Исполнил	Мохова В.С.		06.20
Директор	Стогний А.М.		06.20																		
Зам.директора	Стогний Т.А.		06.20																		
Проверил	Поляковский И.О.		06.20																		
Исполнил	Мохова В.С.		06.20																		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Масштаб 1:5000																					
ООО "Кадастр"																					

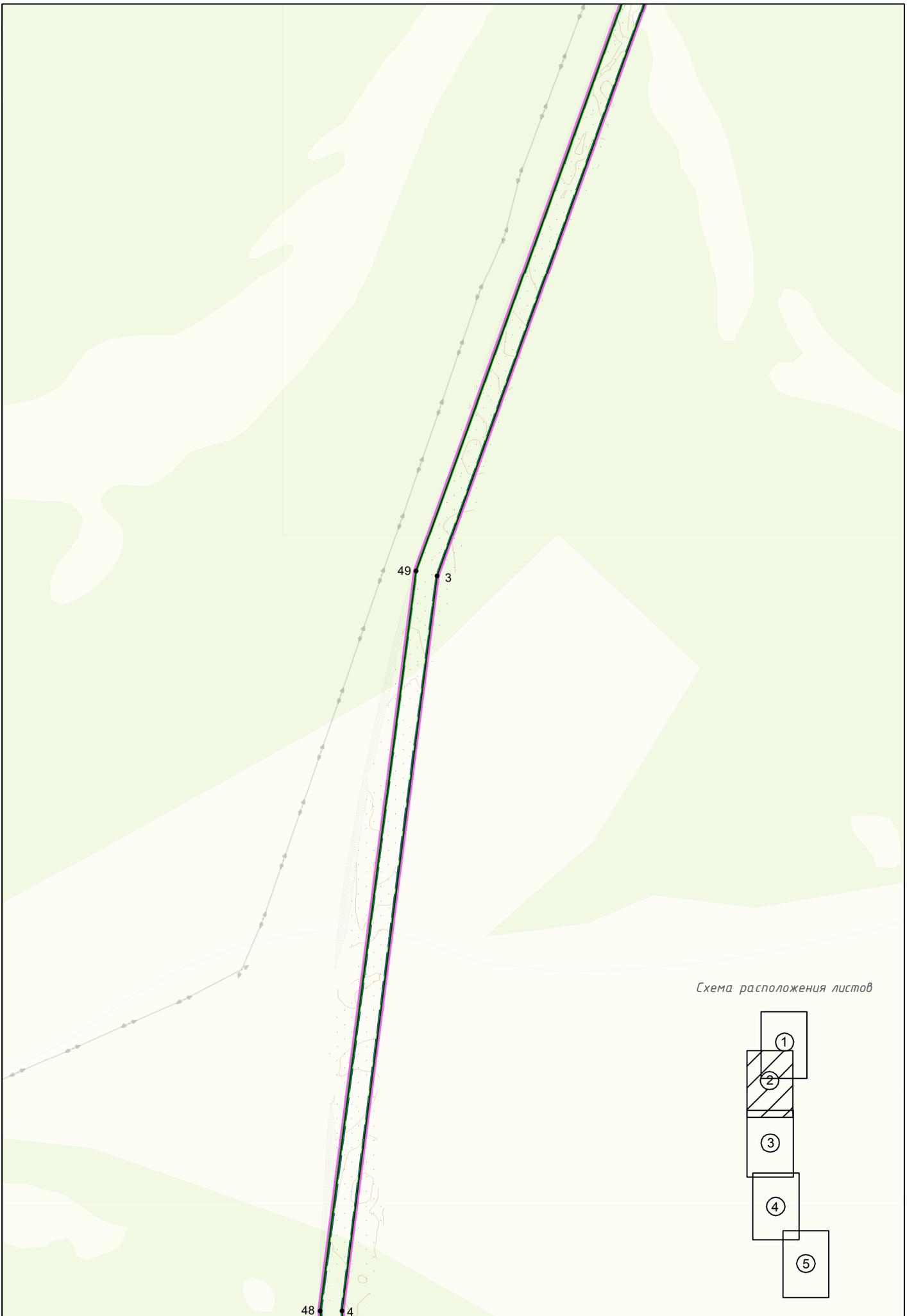
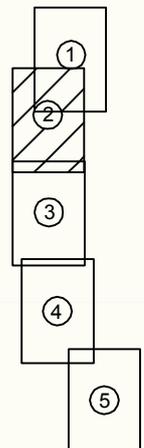


Схема расположения листов



Изм	Колл ич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

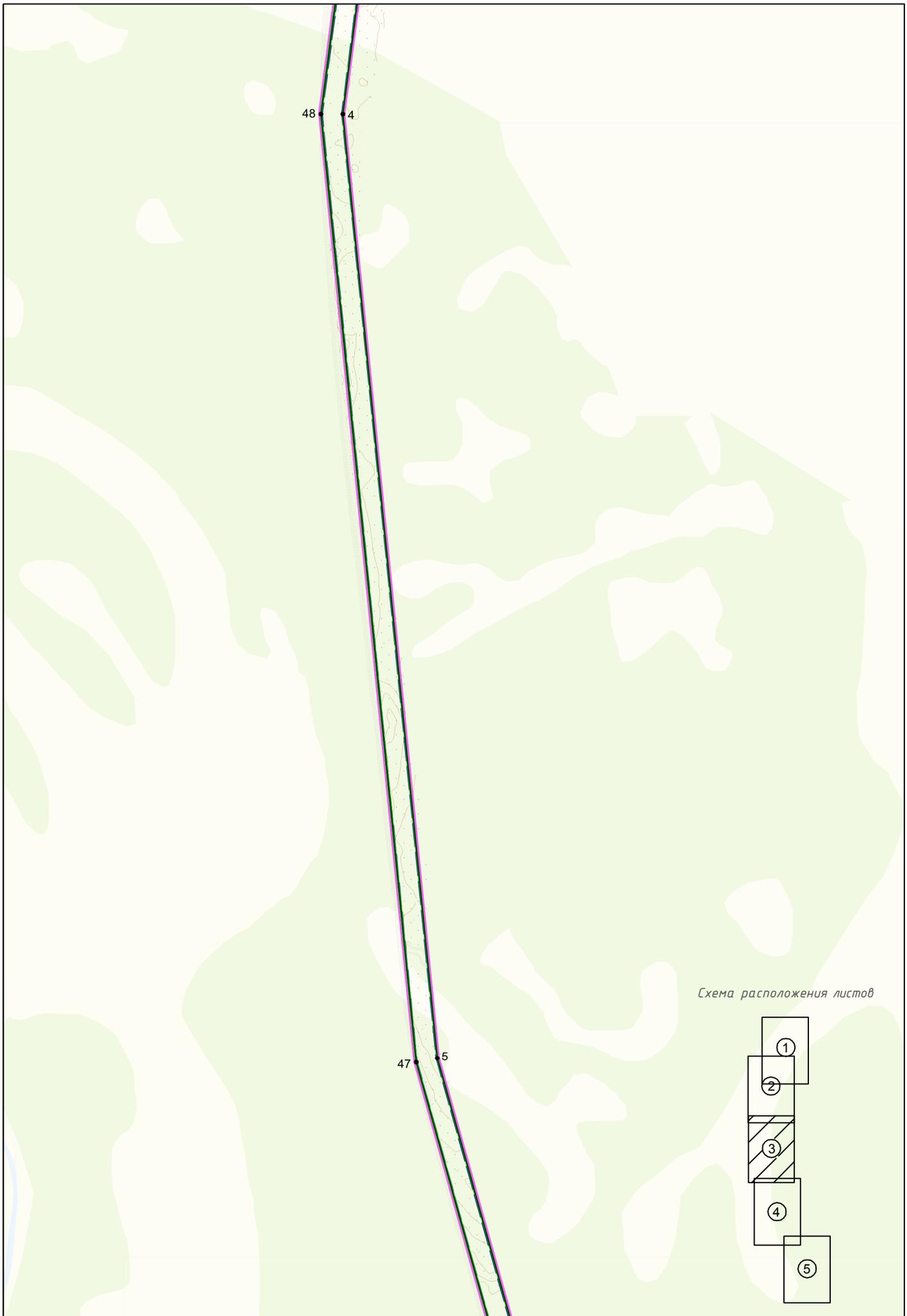
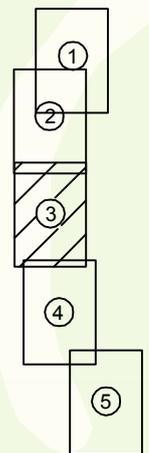


Схема расположения листов

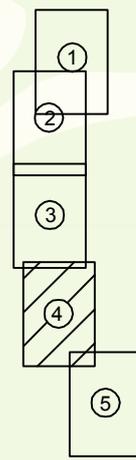


Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000



Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

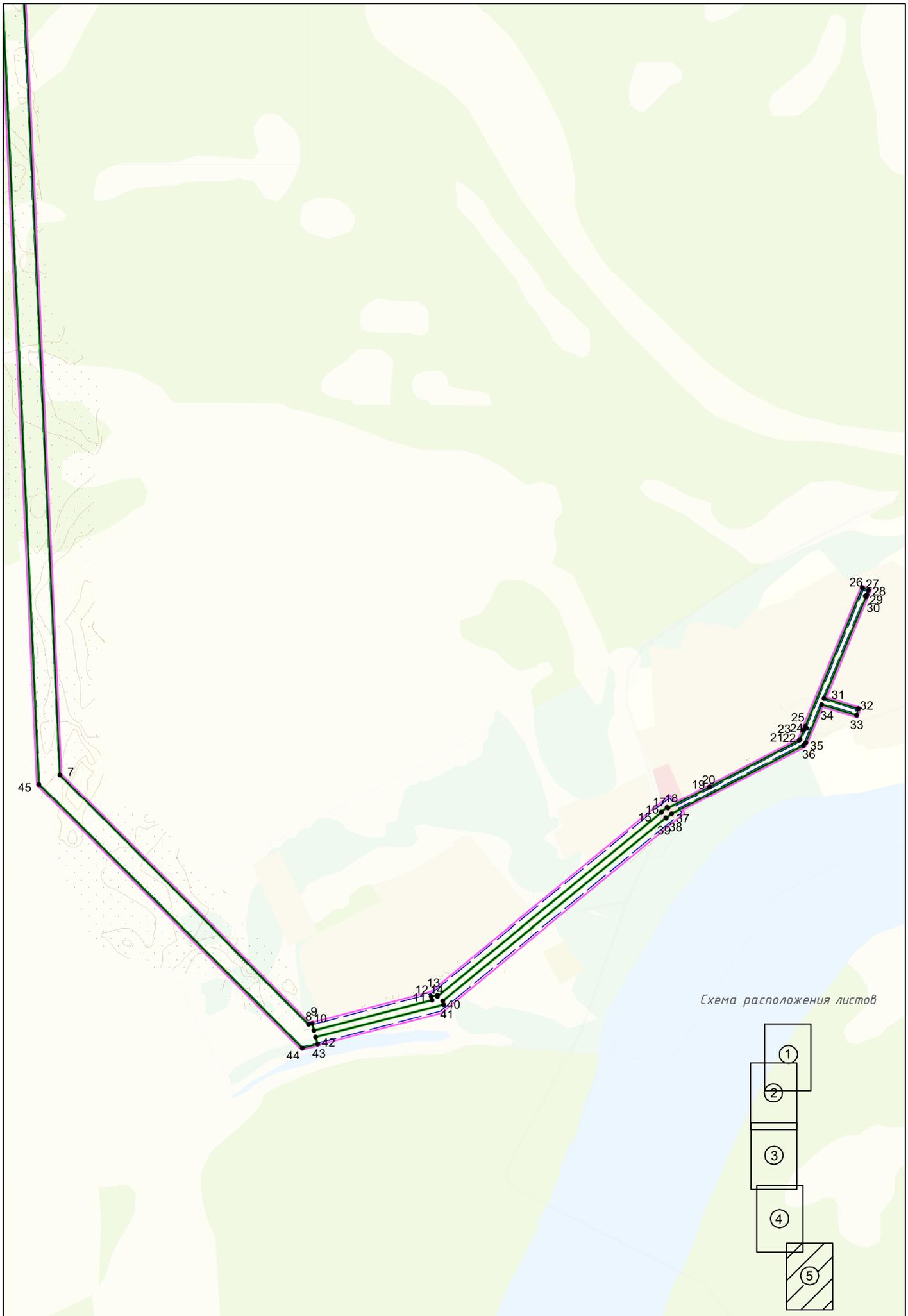
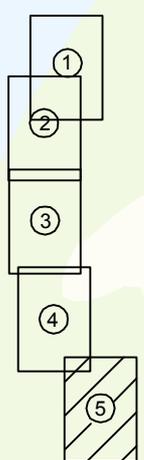


Схема расположения листов



Изм	Кол. илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Иркутская область, Черемховский район,
Нижнеиретское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	6
ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.....	10
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору.....	10
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	11
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	11
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	11
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	11
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Стогний А.М.							2	9
	Проверил	Поляковский И.О.						ООО «Кадастр»		
	Исполнил	Мохова В.С.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:5 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:5 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:5 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:5 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»

Лист

6

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект местного значения «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск» расположен в южной части Нижнеиретского сельского поселения Черемховского района Иркутской области.

Проектируемый объект предназначен для осуществления технологического присоединения к электрической сети ОАО "ИЭСК" участков заявителей, расположенных в границах п. Большебельск.

Согласно техническому заданию общая протяжённость проектируемой линии электропередач составляет 7,15 км. Точка подключения - опора № 39 ответвления на КТП 560/100 от ВЛ 10 кВ "Голуметь-Н.Иреть" яч.12.

Вид строительства: новое строительство.

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Черемховский район
Городские округа и поселения	Нижнеиретское сельское поселение
Населенные пункты	п. Большебельск

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

Номера поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	460354,78	3214901,03
2	460347,34	3214921,73
3	458998,87	3214436,80
4	458239,32	3214339,38
5	457262,84	3214436,45
6	456195,51	3214733,17
7	455066,77	3214784,87
8	454809,21	3215039,98
9	454810,13	3215043,51
10	454802,87	3215045,40
11	454834,33	3215166,25
12	454838,08	3215165,51
13	454839,40	3215171,70
14	454837,78	3215171,99
15	455027,55	3215401,45
16	455027,91	3215401,15
17	455033,01	3215407,32
18	455032,15	3215408,03
19	455054,34	3215450,40
20	455054,78	3215451,08
21	455102,87	3215542,55
22	455103,98	3215543,42
23	455113,60	3215547,38
24	455115,10	3215550,13
25	455117,28	3215548,89
26	455259,98	3215607,55
27	455257,63	3215614,01
28	455252,96	3215612,09
29	455251,74	3215610,27
30	455250,60	3215611,12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номера поворотных точек	Координаты	
	X	Y
31	455146,15	3215568,28
32	455135,61	3215603,34
33	455128,80	3215601,47
34	455139,64	3215565,62
35	455100,42	3215549,53
36	455097,37	3215547,13
37	455026,40	3215411,88
38	455021,75	3215406,25
39	455022,15	3215405,92
40	454833,21	3215177,52
41	454829,49	3215178,28
42	454796,10	3215047,16
43	454788,84	3215049,05
44	454784,73	3215033,26
45	455057,31	3214763,28
46	456192,02	3214711,30
47	457258,77	3214414,75
48	458239,64	3214317,24
1	459004,05	3214415,29

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 133469 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Нижнеиретского сельского поселения Черемховского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 08.10.19 №02-76-8089/19) на участке для размещения объекта «Электрическая

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»	Лист
										11

реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»			12



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Черемховский район,
Нижнеиретское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:5 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:5 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:5 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:5 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам. директора

Стогний Т.А.

Директор

Стогний А.М.

Проверил

Поляковский И.О.

Исполнил

Мохова В.С.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия

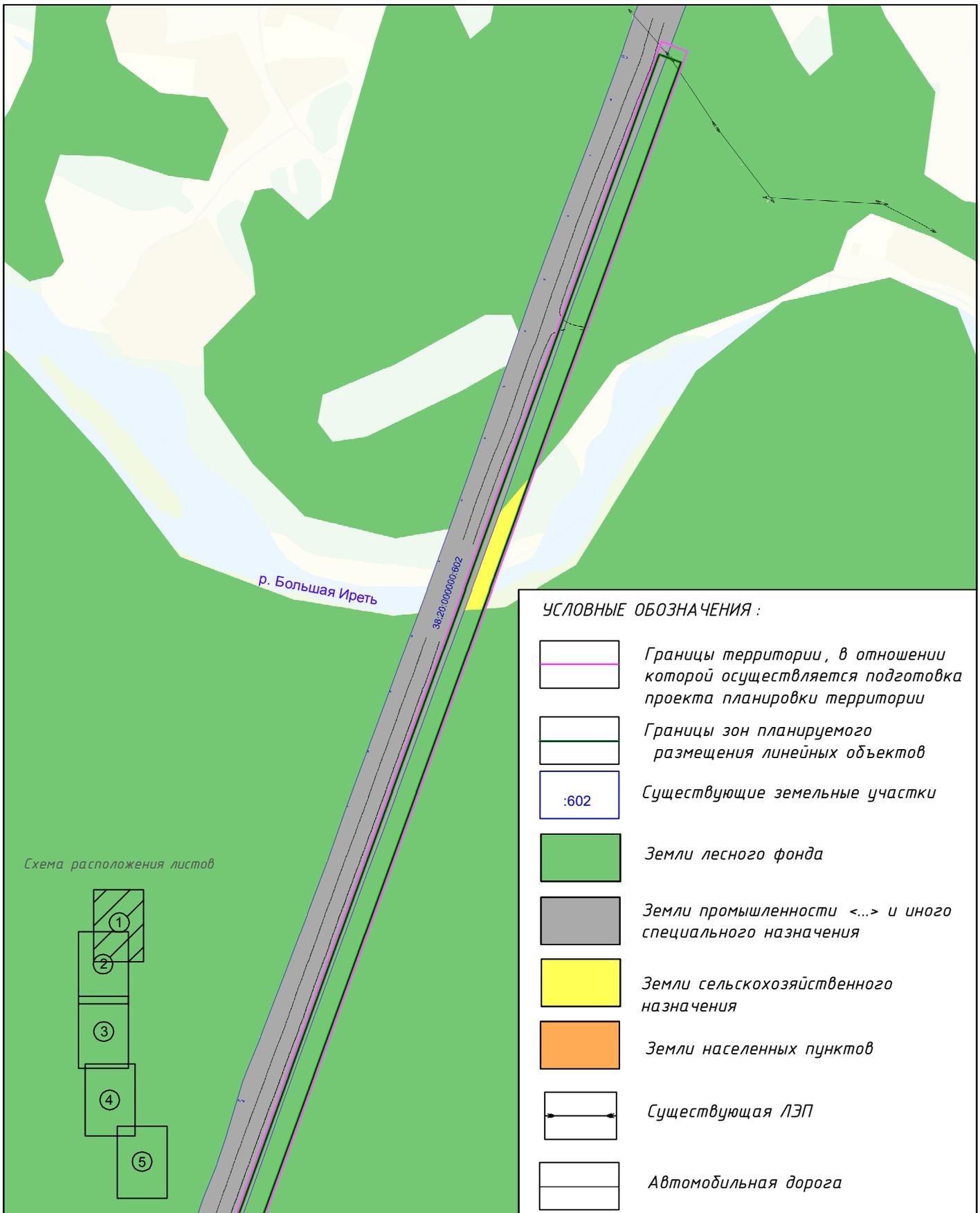
Лист

Листов

2

13

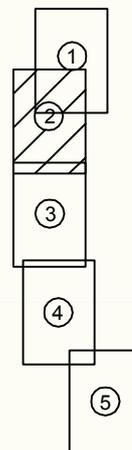
ООО «Кадастр»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Стогний А.М.				06.20
Зам.директора	Стогний Т.А.				06.20
Проверил	Поляковский И.О.				06.20
Исполнил	Мохова В.С.				06.20
Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . Масштаб 1:5000					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	5	
000 "Кадастр"					

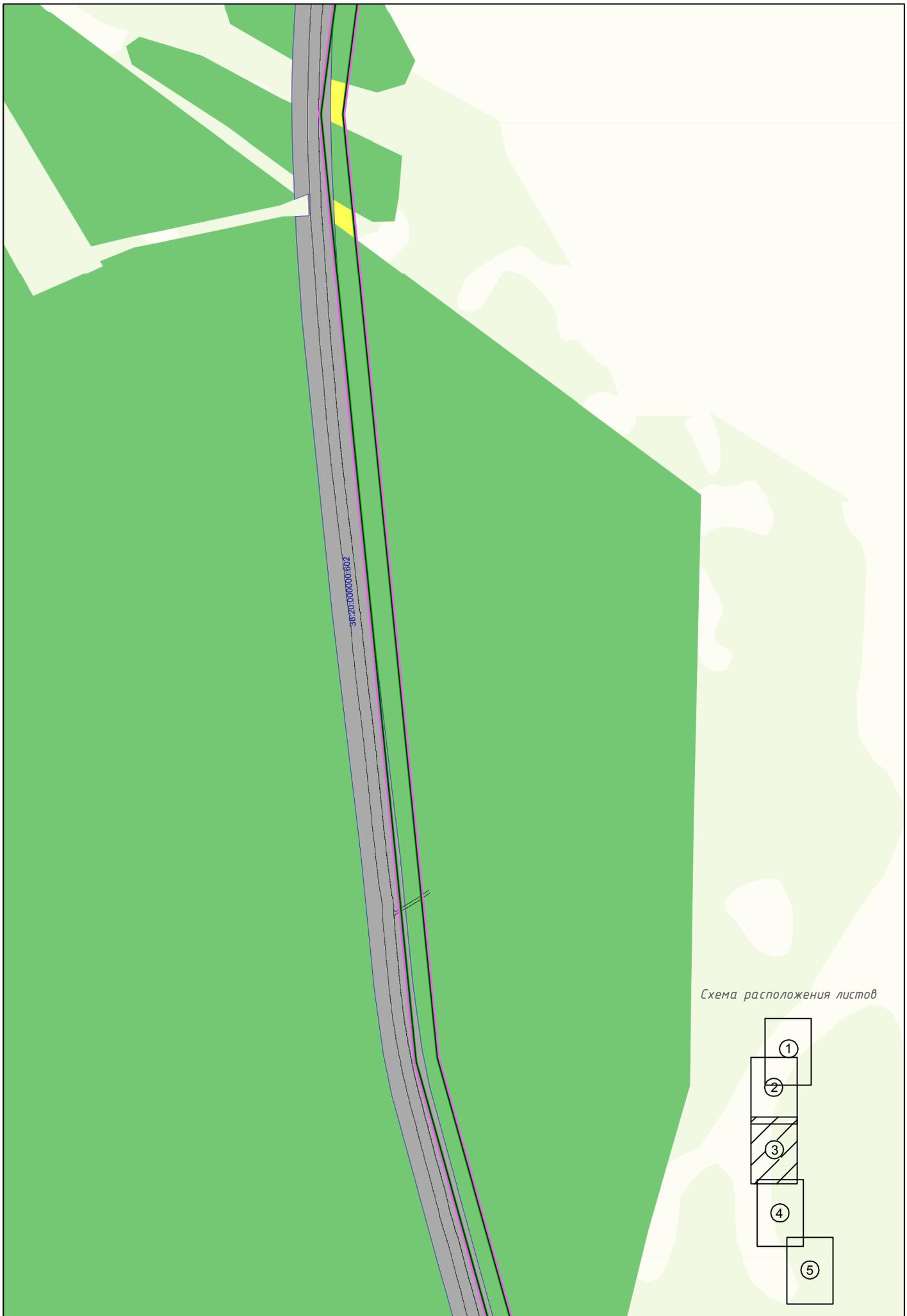


Схема расположения листов



Изм	Кол илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000

Лист

3

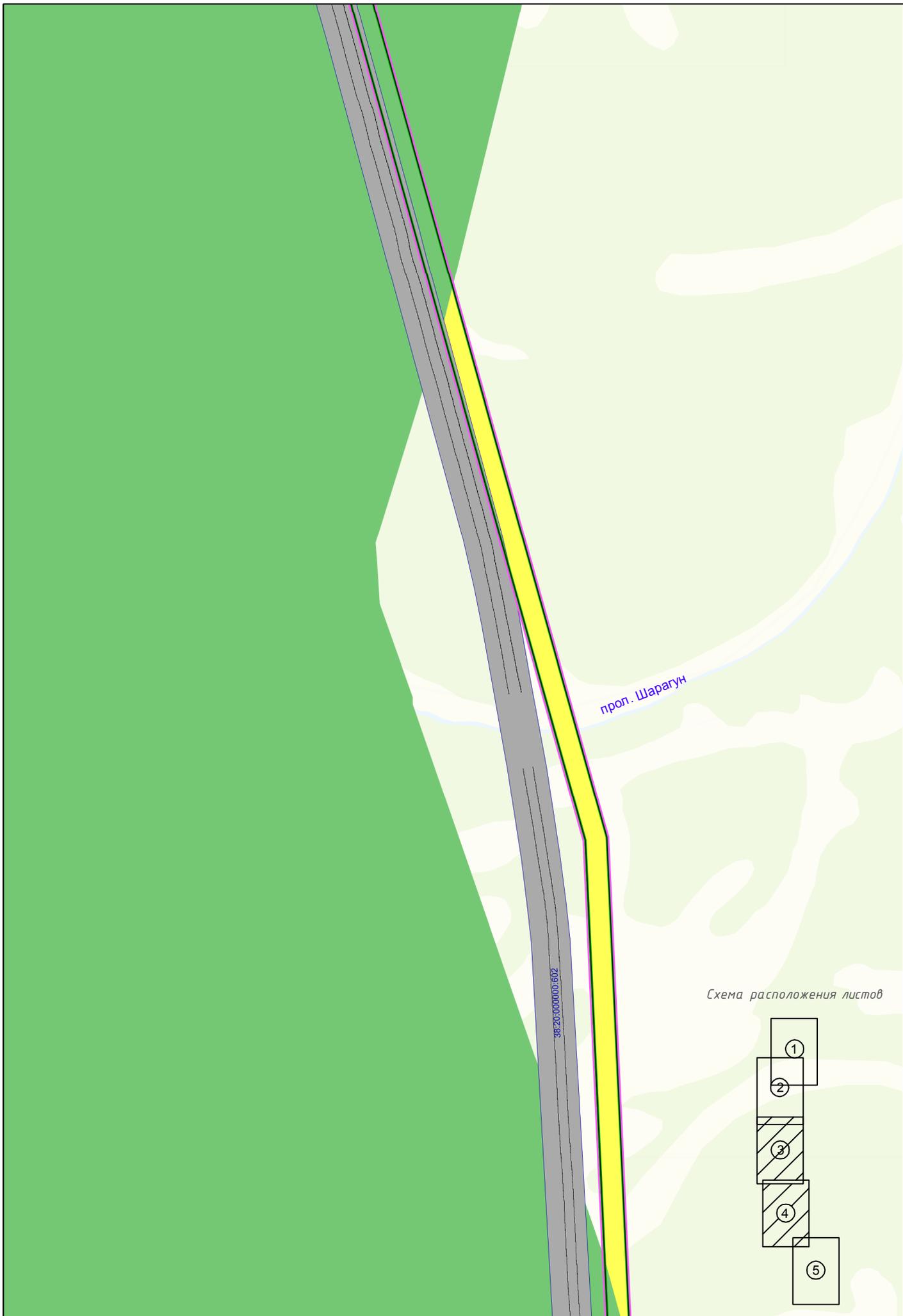
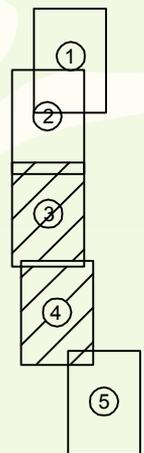


Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000

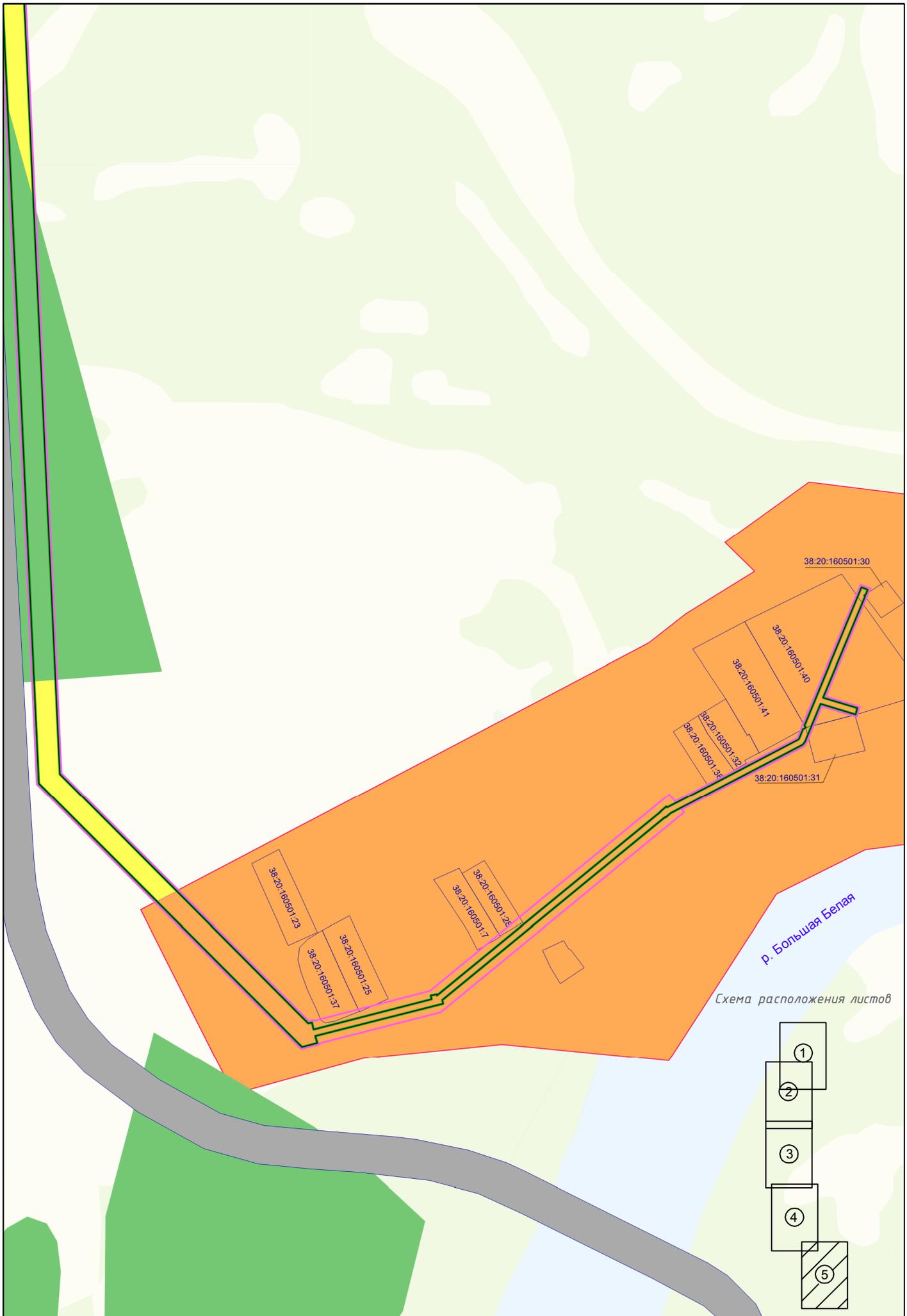
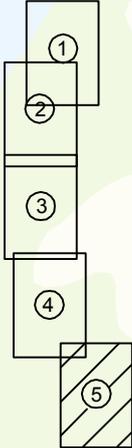
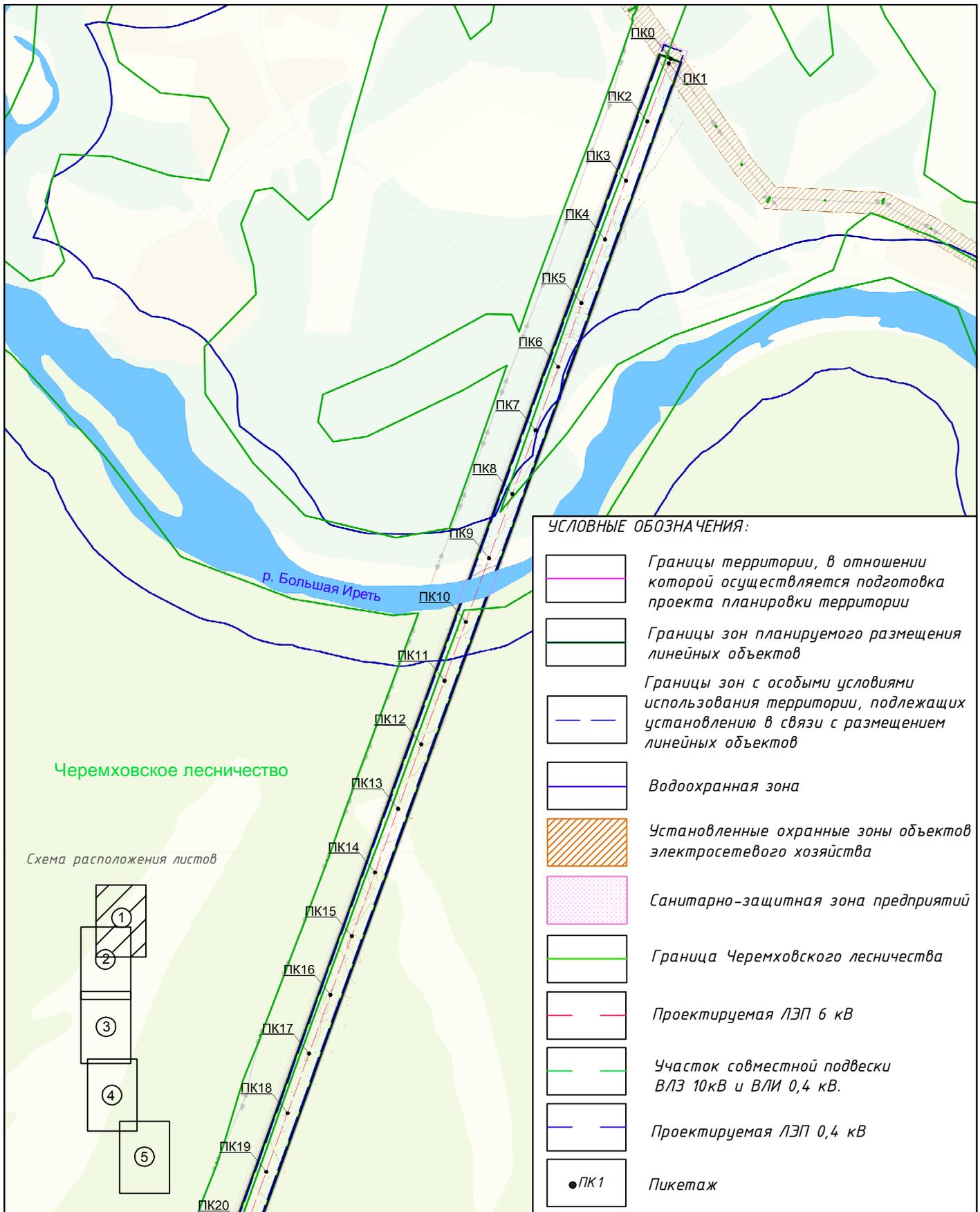


Схема расположения листов



Изм	Кол. илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Стогний А.М.				06.20
Зам.директора	Стогний Т.А.				06.20
Проверил	Поляковский И.О.				06.20
Исполнил	Мохова В.С.				06.20
Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории , лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений . Масштаб 1:5000					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	5	
ООО "Кадастр"					

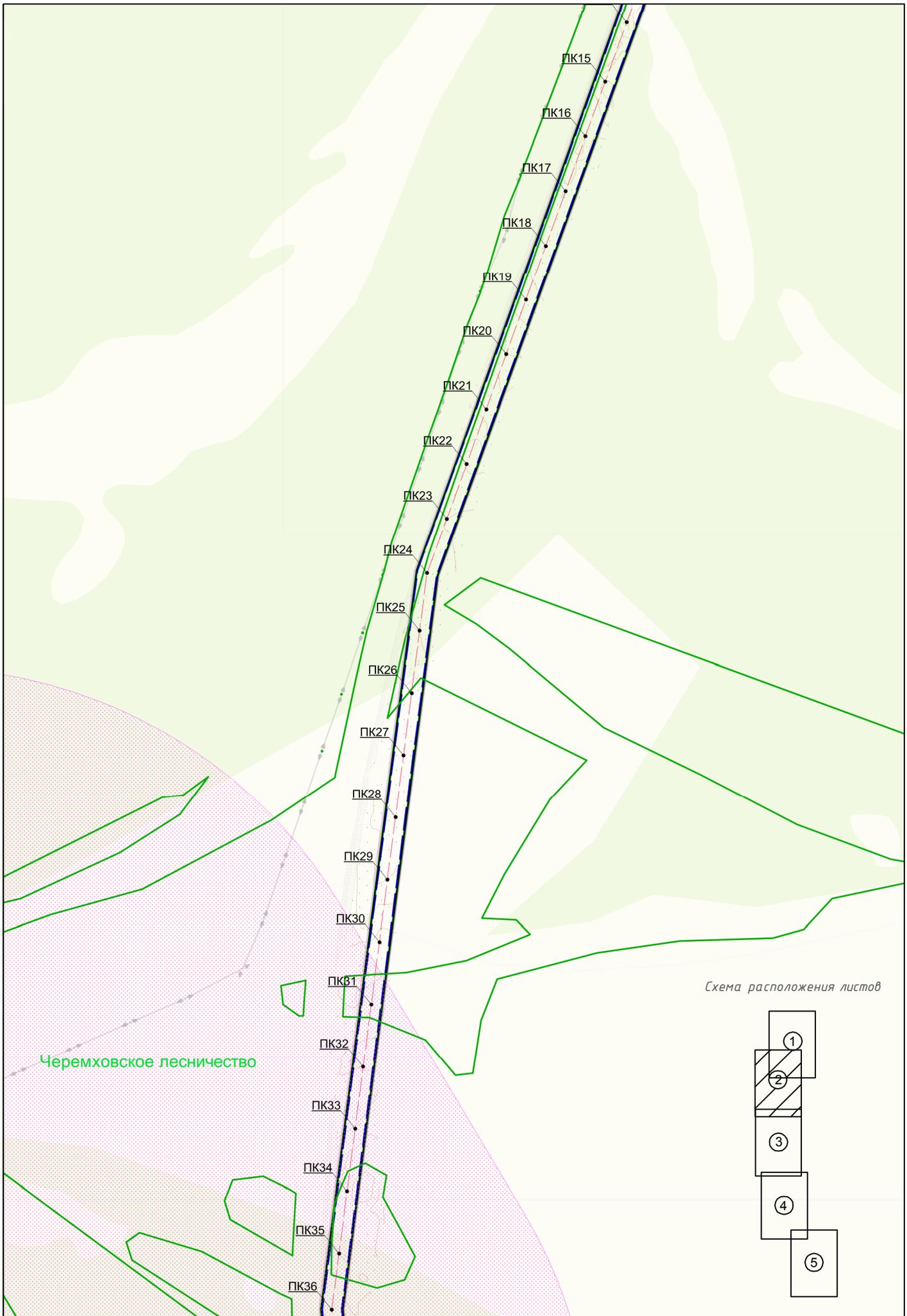
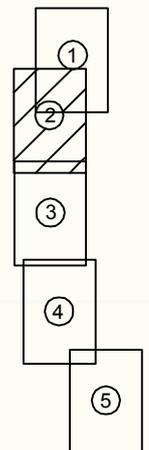
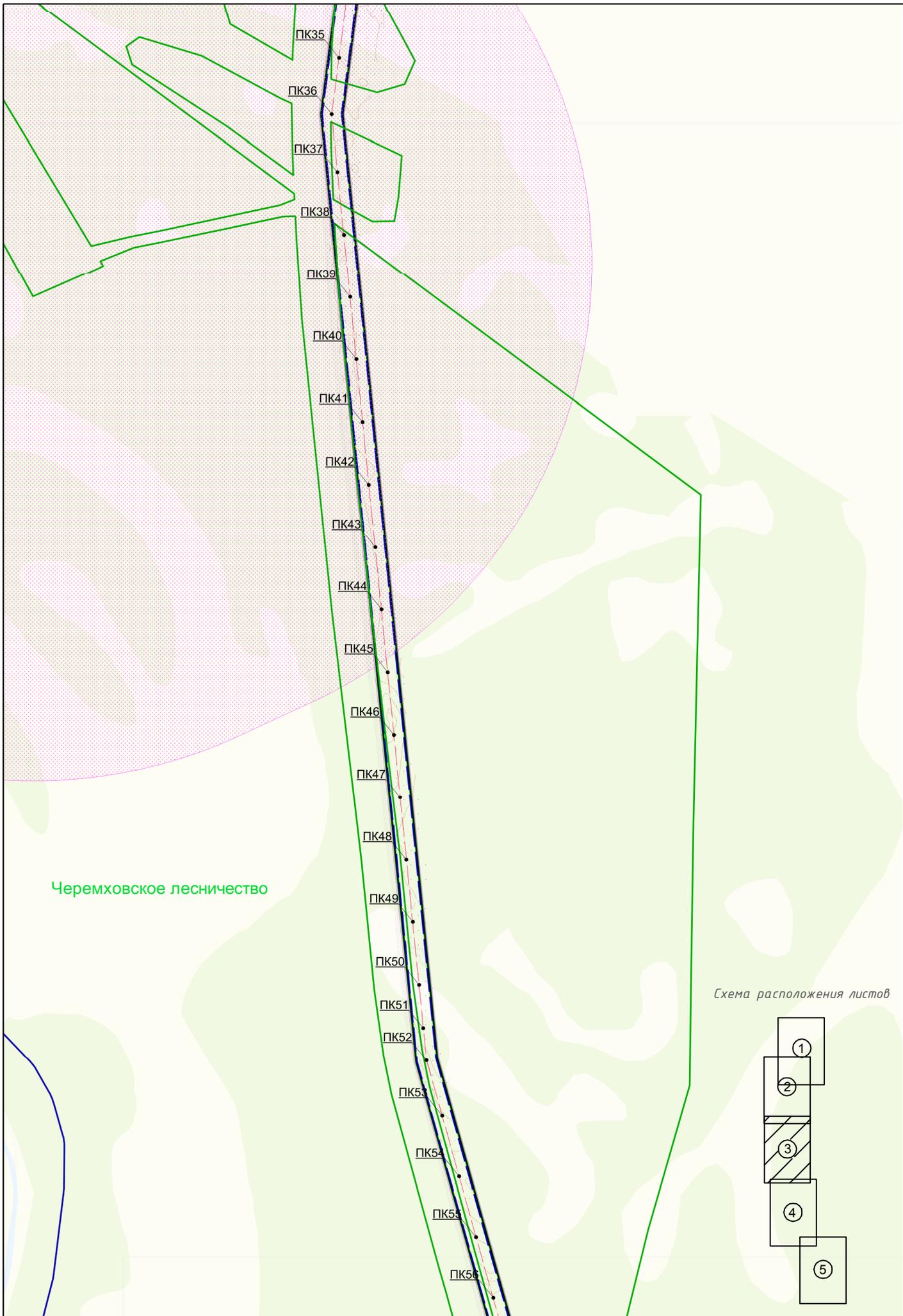


Схема расположения листов



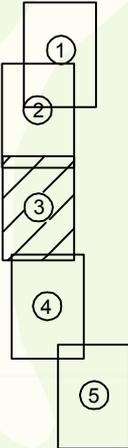
Изм	Кол ич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории , лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений .
Масштаб 1:5000



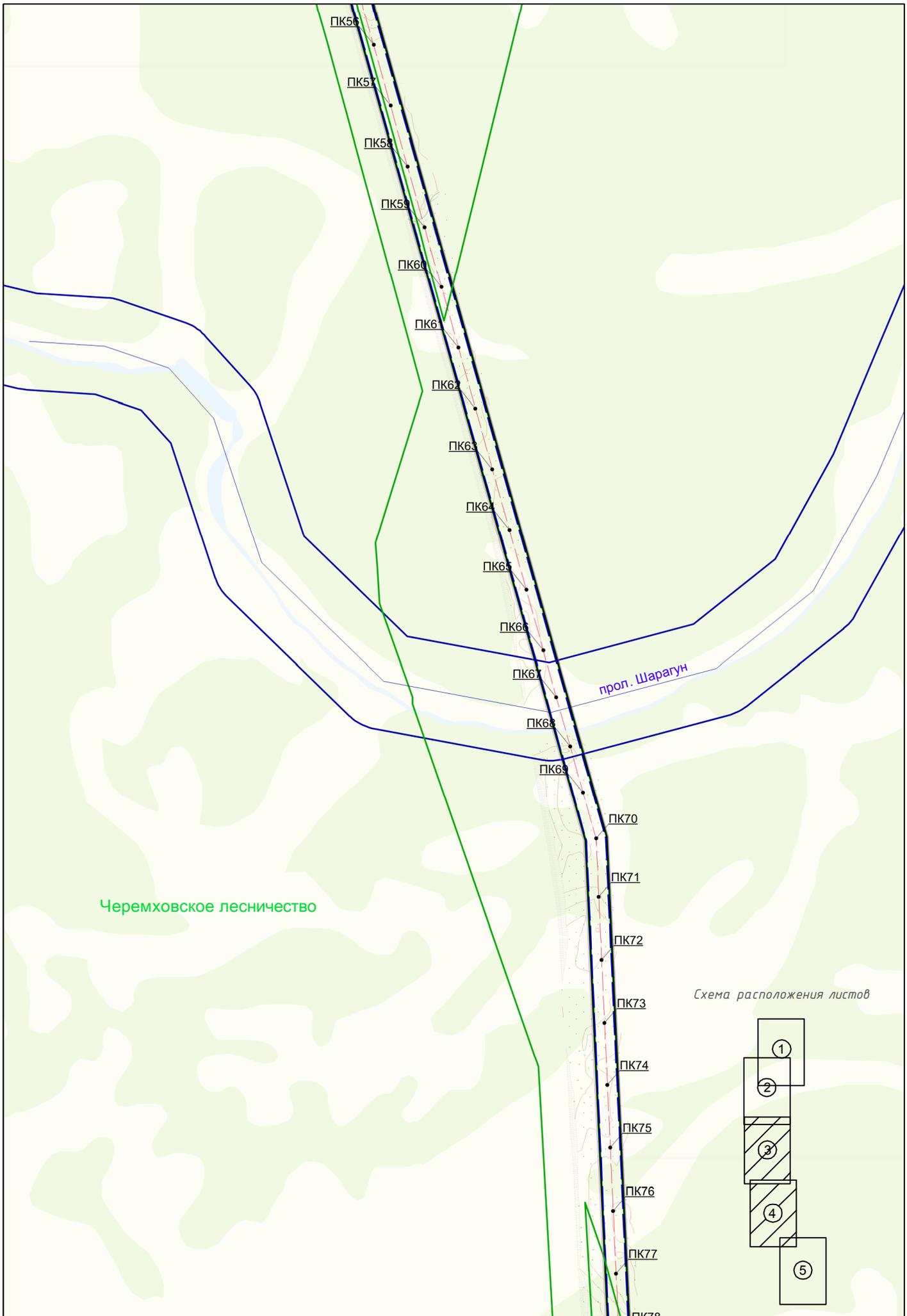
Черемховское лесничество

Схема расположения листов



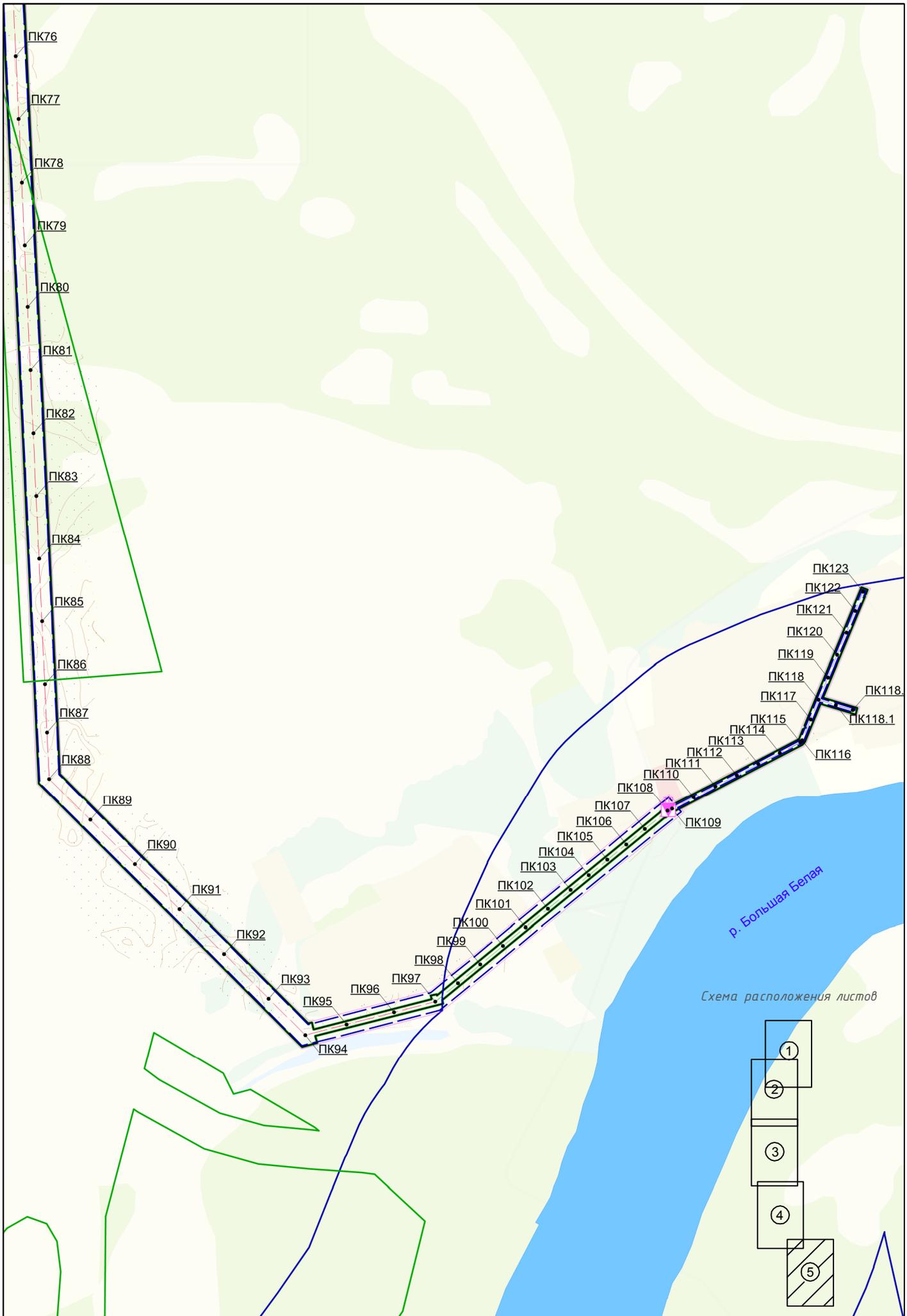
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:5000



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:5000



Изм	Кол. илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:5000



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Иркутская область, Черемховский район,
Нижнеиретское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Местоположение территории проектирования	5
1.2. Природно-климатические условия территории.....	5
1.4. Использование территории	6
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории.....	6
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства	9
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания	9
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения.....	9
2.4. Красные линии.....	10
2.5. Этапы планируемого развития территории.....	10
2.6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	11
Приложение 1 - Приказ ОАО «ИЭСК» от 11.06.2020 №06.204.008-41-2.1-0423	12
Приложение 2 - Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проектом межевания территории для размещения линейного объекта.....	13
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 18.10.19 №02-76-8518/19).....	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЕРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка									
Директор	Стогний А.М.														
Проверил	Поляковский И.О.														
Исполнил	Мохова В.С.														
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Кадастр»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		2	16	ООО «Кадастр»		
Стадия	Лист	Листов													
	2	16													
ООО «Кадастр»															

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск» разработан в соответствии с приказом ОАО «ИЭСК» от 11.06.2020 №06.204.008-41-2.1-0423, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Нижнеиретского сельского поселения Черемховского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278_{тм-т1}.

Мероприятия по строительству линейного объекта планируются к реализации на 2021 год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемый линейный объект местного значения «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск» расположен в южной части Нижнеиретского сельского поселения Черемховского района Иркутской области.

Трасса проектируемого объекта расположена в границах кадастровых кварталов 38:20:040901, 38:20:160501, 38:20:160601.

Зоны планируемого размещения проектируемого объекта расположены на землях лесного фонда в границах Черемховского лесничества, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, землях населенных пунктов, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 133469 кв.м.

В границы проектирования частично попадают следующие земельные участки:

Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер пересекаемого участка	Площадь части в границах зон планируемого размещения, кв.м.	Вид права
Земли промышленности	для эксплуатации областной автомобильной дороги общего пользования «Нижняя Иреть-Тальники-Тунгуска»	38:20:000000:602	13982	Собственность, Иркутская область; постоянное (бессрочное) пользование, ОГ-КУ "Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области"
Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	38:20:160501:40	1243	-
Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	38:20:160501:31	26	Долевая собственность, Миронов М.И., Миронова Н.Р., Миронова Д.М., Миронов А.М., Миронова Л.М.

1.2. Природно-климатические условия территории

Климатические особенности Нижнеиретского МО определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура – -1,4°С. Среднемесячные температуры января – -21,1°С. Температура воздуха в июле составляет, в среднем, +17,9°С. Абсолютный максимум температур достигает +37°, а абсолютный минимум – -52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безмо-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»	Лист
							5

розного периода составляет, в среднем, 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа-3 сентября.

Рельеф - равнинно-лесостепной, с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток.

С учетом морфоструктурного строения Нижнеиретское МО находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 400—500 м с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

1.4. Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена следующими категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населенных пунктов и земли лесного фонда. Распределение земель по целевому назначению приведено согласно сведениям, имеющимся в ЕГРН.

№ пп	Категория земель	Площадь	
		Кв. м	%
1.	Земли лесного фонда	67496	51
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	41657	31
3.	Земли промышленности	13982	10
4	Земли населенных пунктов	10334	8
Итого		133469	100

Границы зон планируемого размещения проектируемых линий электропередачи пересекают существующие инженерные сооружения: автодороги. При разработке проектной документации необходимо соблюдать вертикальные и горизонтальные расстояния на пересечениях с инженерными коммуникациями, предусмотренные «Правилами устройства электроустановок».

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земель»	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые дейст-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
		ных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	<p>вия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
2.	Водоохранная зона	Ст. 65 Водного Кодекса РФ	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного техническо-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>го проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>
3.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы	<p>Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.</p>	<p>В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p>

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелск»	Лист
										8

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства местного значения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск». Проектируемый линейный объект местного значения расположен в южной части Нижнеиретского сельского поселения Черемховского района Иркутской области.

Согласно техническому заданию общая протяжённость проектируемой линии электропередач составляет 7 км (протяженность проектируемой ВЛЗ 10 кВ 6,3 км, проектируемой ВЛИ 0,4 кВ - 0,7 км). Точка подключения - опора № 39 ответвления на КТП 560/100 от ВЛ 10 кВ "Голуметь-Н.Иреть" яч.12.

Вид строительства: новое строительство.

Линия электропередачи предназначена для осуществления технологического присоединения к электрической сети ОАО "ИЭСК" участков заявителей, расположенных в границах п. Большебельск.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тмт1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Правилами устройства электроустановок (6 и 7 издания).

Полоса отвода земель во временное пользование под строительство ЛЭП, используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередач, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Согласно Правилам устройства электроустановок для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки.

Ширина просек в насаждениях должна приниматься в зависимости от высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течение 25 лет с момента ввода ВЛ в эксплуатацию и группы лесов. Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ВЛ, должны вырубаться.

В настоящем проекте ширина полосы отвода варьируется от 7 до 22 метров в зависимости от класса напряжения проектируемой ВЛ, рельефа и высоты насаждений на территории проектирования.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.4. Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск» установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта, см. Чертеж красных линий (Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть).

2.5. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

2.6. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи устанавливается охранный зона: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 10 кВ на расстоянии 10 метров (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), для линий электропередачи 0,4 кВ – 2 метра.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»	Лист
							10
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»							Лист	
							11	



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

ПРИКАЗ

11.06.2025

№ 06.204.009-41-2.1-0423

О подготовке проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п.Большебельск»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1.1. статьи 45, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить за счет денежных средств ОАО «ИЭСК» подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск», с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район.
2. Направить главе Черемховского районного муниципального образования и главе Нижнеиретского муниципального образования уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для проведения процедуры публичных слушаний и дальнейшего утверждения документации по планировке территории.
3. Возложить контроль за выполнением настоящего приказа на заместителя директора по капитальному строительству – начальника отдела капитального строительства Т.М. Домошонкина.

Главный инженер

А.В. Ермолов

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК» Центральные
электрические сети

А.В. Ермолов

«__» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки с проектом межевания территории
линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п.Большебельск

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п.Большебельск»
2.	Месторасположение	Иркутская область, Черемховский район
3.	Вид работ	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» (ООО «Кадастр»)
6.	Основные характеристики объекта	Линия электропередач 10/0,4 кВ, ориентировочной протяженностью 7,150 км. Границы проектирования определяются как границы наиболее удаленной охранной зоны проектируемой линии электропередач.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	1. Результаты инженерно-геологических изысканий; 2. Трасса прохождения ; 3. Основные характеристики объекта; 4. Принципиальная схема электроснабжения на территорию проектирования; 5. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования
8.	Состав работы	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного

Кодекса РФ.

Проект планировки территории

1. Основная часть

- 1.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
- красные линии;
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- 1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2. Материалы по обоснованию:

- 2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры; *
- 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; *
- 2.3. Схема организации улично-дорожной сети; *
- 2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия; *
- 2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; *
- 2.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; *
- 2.7. Пояснительная записка.

		<p align="center"><i>Проект межевания</i></p> <p>1. Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <p>1.1.Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>1.2.Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.3.Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>1.4.Границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>1.5.Границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.6.Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>1.7.Пояснительная записка.</p> <p>* - допускается совмещение схем. Масштаб карт и схем 1:2000 (может уточняться разработчиком при выполнении работ)</p>
9.	Сроки выполнения работ	<p>120 календарных дней**</p> <p>** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания</p>
10.	Требования к выдаваемым материалам	<p>Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы в формате word (.doc);</p> <p>Графические материалы в растровом формате в формате pdf;</p> <p>В бумажном виде материалы предоставляются в 2 экз.</p>



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

18.10.2019 № 04-76-1518/19

на № **1015/02-2019** от **04.10.2019**

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: "Электрическая сеть 10/0,4 п. Большебелъск", расположенном в Черемховском район Иркутской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области





Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Черемховский район,
Нижеиретское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:5 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:5 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:5 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:5 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск».

Проектом межевания определяются площадь и границы публичного сервитута для размещения линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск».

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>- размещать свалки и иное.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.</p>
2.	Водоохранная зона	Ст. 65 Водного Кодекса РФ	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необ-</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелск»

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется.

Каталог координат границ публичного сервитута

Номера поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	460354,78	3214901,03
2	460347,34	3214921,73
3	458998,87	3214436,80
4	458239,32	3214339,38
5	457262,84	3214436,45
6	456195,51	3214733,17
7	455066,77	3214784,87
8	454809,21	3215039,98
9	454810,13	3215043,51
10	454802,87	3215045,40
11	454834,33	3215166,25
12	454838,08	3215165,51
13	454839,40	3215171,70
14	454837,78	3215171,99
15	455027,55	3215401,45
16	455027,91	3215401,15
17	455033,01	3215407,32
18	455032,15	3215408,03
19	455054,34	3215450,40
20	455054,78	3215451,08
21	455102,87	3215542,55
22	455103,98	3215543,42
23	455113,60	3215547,38
24	455115,10	3215550,13
25	455117,28	3215548,89
26	455259,98	3215607,55
27	455257,63	3215614,01
28	455252,96	3215612,09
29	455251,74	3215610,27
30	455250,60	3215611,12
31	455146,15	3215568,28
32	455135,61	3215603,34
33	455128,80	3215601,47
34	455139,64	3215565,62
35	455100,42	3215549,53
36	455097,37	3215547,13
37	455026,40	3215411,88
38	455021,75	3215406,25
39	455022,15	3215405,92
40	454833,21	3215177,52
41	454829,49	3215178,28
42	454796,10	3215047,16
43	454788,84	3215049,05
44	454784,73	3215033,26
45	455057,31	3214763,28
46	456192,02	3214711,30
47	457258,77	3214414,75
48	458239,64	3214317,24
1	459004,05	3214415,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»

Лист

8

1.5. Сведения о лесных участках, используемых на условиях публичного сервитута
1.5.1 Местоположение лесных участков, используемых на условиях публичного сервитута

Российская Федерация, Иркутская область, Черемховское районное муниципальное образование, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 7 (с-з Голуметский"), защитные леса, кварталы №№ 20 (вв. 15ч, 17ч), 21 (вв. 4ч, 9ч, 10ч), Большебельская дача, квартал № 54 (вв. 21ч, 22ч, 28ч), эксплуатационные леса, кварталы №№ 54 (вв. 35ч, 37ч, 38ч), 70 (вв. 7ч, 8ч, 13ч, 18ч), 74 (вв. 8ч, 11ч).

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь лесных участков, используемых на условиях публичного сервитута: 6,7496 га.

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию)

1.5.2 Количественные и качественные характеристики лесных участков, используемых на условиях публичного сервитута

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Черемховского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
6,7496	5,3621				5,3621			0,2071	1,1804	1,3875

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»		Лист
											9

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Голуметское участковое лесничество	Участковое лесничество	Голуметское участковое лесничество	Участковое лесничество	Голуметское участковое лесничество	Участковое лесничество	Голуметское участковое лесничество	Участковое лесничество	Голуметское участковое лесничество
Урочище (при наличии)	Технический участок № 7 (с-з Голуметский)								
Целевое назначение лесов	Защитные леса								
Категория защитных лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов	Ценные леса. нерестовые полосы лесов
Лесорастительный район	Среднесибирский подтаёжно-лесостепной								
Разряд такс	6	6	6	6	6	6	6	6	6
№ квартала	20	20	21	21	21	21	21	21	21
№ выдела	15	17	4	9	9	9	9	9	9
Площадь, га	0,1758	0,567	0,2544	0,2137	0,2137	0,2137	0,2137	0,2137	0,2137
Категория земель	лесные (покрытые лесом)								
Ярус	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент состава	9	9	8	10	10	10	10	10	10
Элемент леса	Е	Е	С	Б	Б	Б	Б	Б	Б
Возраст	70	70	50	35	35	35	35	35	35
Группа возраста	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Бонитет	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Полнота	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Запас на 1 га	140	140	150	70	70	70	70	70	70
Общий запас древесины, кубм	24,6	79,4	38,2	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Лесорастительный район	Разряд такс	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
Голуметское лесничество	Большебельская дача	Защитные леса	Ценные леса: нересто-охранные полосы лесов	Алтае-Саянский горнотаежный район	5	54	21	0,7191	лесные (покрытые лесом)	1	9	С	30	1	3	0,8	100	71,9
Голуметское лесничество	Большебельская дача	Защитные леса	Ценные леса: нересто-охранные полосы лесов	Алтае-Саянский горнотаежный район	5	54	22	0,0032	лесные (покрытые лесом)	1	7	Е	55	2	3	0,6	130	0,4
Голуметское лесничество	Большебельская дача	Защитные леса	Ценные леса: нересто-охранные полосы лесов	Алтае-Саянский горнотаежный район	5	54	28	0,1295	нелесные (болото)	1	2	Л						
Голуметское лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса	Алтае-Саянский горнотаежный район	Алтае-Саянский горнотаежный район	5	54	35	0,0087	лесные (покрытые лесом)	1	5	Б	30	2	3	0,8	90	0,8
Голуметское лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса	Алтае-Саянский горнотаежный район	Алтае-Саянский горнотаежный район	5	54	37	0,5549	лесные (покрытые лесом)	1	5	С	40	1	2	0,8	170	94,3
										1		Л						
										4		Б						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Лесорастительный район	Разряд такс	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	54	38	0,2125	лесные (покрытые лесом)	1	8	С	45	2	1	0,7	150	31,9
											2	Б						
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	70	7	1,0247	лесные (покрытые лесом)	1	9	Б	50	2	2	0,3	60	61,5
											1	С						
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	70	8	0,3603	лесные (покрытые лесом)	1	6	С	40	1	2	0,6	140	50,4
											4	Б						
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	70	13	0,0568	нелесные (болото)									
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	70	18	1,1356	лесные (покрытые лесом)	1	9	Б	50	2	3	0,3	60	68,1
										1	С							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»

Лист

12

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Лесорастительный район	Разряд такс	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	74	8	0,0208	нелесные (болото)									
Голуметское участковое лесничество	Большебельская дача	Эксплуатационные леса		Алтае-Саянский горнотаежный	5	74	11	1,1804	нелесные (сенокос)									
								6,7496										547,1

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	припевающие	стелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Черемховское лесничество	Голуметское участковое лесничество, Большебельская дача	54 (в. 21ч, 22ч)	Хвойное, С	0,9735	0,0	0,7191	0,2544	0,0	0,0	0,0
					110,1	0,0	71,9	38,2	0,0	0,0	0,0
				Хвойное, Е	0,7460	0,0	0,0	0,7460	0,0	0,0	0,0
					104,4	0,0	0,0	104,4	0,0	0,0	0,0
				Итого хвойное:	1,7195	0,0	0,7191	1,0004	0,0	0,0	0,0
					214,5	0,0	71,9	142,6	0,0	0,0	0,0
Мягколиственное, Б	0,3459	0,0	0,0	0,3459	0,0	0,0	0,0				
	25,6	0,0	0,0	25,6	0,0	0,0	0,0				
Итого мягколиственное:	0,3459	0,0	0,0	0,3459	0,0	0,0	0,0				
					25,6	0,0	0,0	25,6	0,0	0,0	0,0
Итого по защитным лесам:					2,0654	0,0	0,7191	1,3463	0,0	0,0	0,0
					240,1	0,0	71,9	168,2	0,0	0,0	0,0
Эксплуатационные леса	Черемховское лесничество	Голуметское участковое лесничество, Большебельская дача	54 (в. 35ч, 37ч, 38ч), 70 (в. 7ч, 8ч, 18ч)	Хвойное, С	1,1277	0,0	0,9152	0,2125	0,0	0,0	0,0
					176,6	0,0	144,7	31,9	0,0	0,0	0,0
				Итого хвойное:	1,1277	0,0	0,9152	0,2125	0,0	0,0	0,0
					176,6	0,0	144,7	31,9	0,0	0,0	0,0
				Мягколиственное, Б	2,1690	0,0	0,0	2,1690	0,0	0,0	0,0
					130,4	0,0	0,0	130,4	0,0	0,0	0,0

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Итого мягколиственное:	2,1690	0,0	0,0	2,1690	0,0	0,0	0,0
					130,4	0,0	0,0	130,4	0,0	0,0	0,0
Итого по эксплуатационным лесам:					3,2967	0,0	0,9152	2,3815	0,0	0,0	0,0
					307,0	0,0	144,7	162,3	0,0	0,0	0,0
Всего по участку	Черемховское лесничество	Голуметское участковое лесничество, Большебелльская дача	54 (в. 21ч, 22ч, 35ч, 37ч, 38ч), 70 (в. 7ч, 8ч, 18ч)	Хвойное, С	2,1012	0,0	1,6343	0,4669	0,0	0,0	0,0
					286,7	0,0	216,6	70,1	0,0	0,0	0,0
				Хвойное, Е	0,7460	0,0	0,0	0,7460	0,0	0,0	0,0
					104,4	0,0	0,0	104,4	0,0	0,0	0,0
			Итого хвойное:	2,8472	0,0	1,6343	1,2129	0,0	0,0	0,0	
				391,1	0,0	216,6	174,5	0,0	0,0	0,0	
			Мягколиственное, Б	2,5149	0,0	0,0	2,5149	0,0	0,0	0,0	
				156,0	0,0	0,0	156,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого мягколиственное:	2,5149	0,0	0,0	2,5149	0,0	0,0	0,0	
				156,0	0,0	0,0	156,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по проектируемому лесному участку:					5,3621	0,0	1,6343	3,7278	0,0	0,0	0,0
					547,1	0,0	216,6	330,5	0,0	0,0	0,0

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Хвойное, С	8,7С1,3Б	35	3	0,7	-	100	150	-	-	-
	Хвойное, Е	9,0Е1,0С	70	3	0,6	-	-	140	-	-	-
	Итого хвойное:	4,9С4,4Е0,7Б	50	3	0,7	-	100	143	-	-	-
	Мягколиственное, Б	10,0Б	35	3	0,6	-	-	74	-	-	-
	Итого мягколиственное:	10,0Б	35	3	0,6	-	-	74	-	-	-
Итого по защитным лесам:		4,4С3,9Е1,7Б	48	3	0,7	-	100	125	-	-	-
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	5,9С0,5Л3,6Б	41	2	0,7	-	158	150	-	-	-
	Итого хвойное:	5,9С0,5Л3,6Б	41	2	0,7	-	158	150	-	-	-
	Мягколиственное, Б	9,0Б1,0С	50	3	0,3	-	-	60	-	-	-
	Итого мягколиственное:	9,0Б1,0С	50	3	0,3	-	-	60	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:		5,9Б3,8С0,3Л	47	2	0,4	-	158	68	-	-	-
Всего на лесном участке	Хвойное, С	6,9С0,3Л2,8Б	38	2	0,7	-	133	150	-	-	-
	Хвойное, Е	9,0Е1,0С	70	3	0,6	-	-	140	-	-	-
	Итого хвойное:	5,4С2,4Е0,2Л2,0Б	47	3	0,7	-	133	144	-	-	-
	Мягколиственное,	9,2Б0,8С	48	3	0,3	-	-	62	-	-	-

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Б										
	Итого мягколиственное:	9,2Б0,8С	48	3	0,3	-	-	62	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:		4,1Б4,0С1,7Е0,2Л	47	3	0,5	-	133	89	-	-	-

1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на лесных участках, используемых на условиях публичного сервитута

Лесохозяйственным регламентом Черемховского лесничества на проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы (для эксплуатационных лесов);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (для эксплуатационных лесов);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов; (для эксплуатационных лесов);
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

1.5.4. Сведения об обременениях лесных участков, используемых на условиях публичного сервитута

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усольского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а. По видам целевого назначения:

Часть территории проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория: ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов), в связи с чем установлены следующие ограничения:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины – Особенности, п. 26.

Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений – ЛК РФ, ст. 106, ч. 2.

*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утверждённые приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485».

Часть территории проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория: ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах), в связи с чем установлены следующие ограничения:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины – Особенности, пункт 26.

Часть территории проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.

Ограничения на виды использования лесов в эксплуатационных лесах отсутствуют..

б. По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

«При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка».

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утверждённые приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485».

1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5.8. Сведения о наличии на лесных участках, используемых на условиях публичного сервитута, особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 7 (с-з Голуметский")	20	15ч	Охранная зона инженерных коммуникаций - сооружение ВЛ 10кВ Голуметь-Нижняя Иреть (учетный номер в ЕГРН 38.20.2.141, реестровый номер 38:20-6.57)	0,0236
				Итого:	0,0236

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков

Вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: Строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения.

Проектом планировки предполагается использование земель и частей существующих земельных участков на условиях публичного сервитута, установленного в границах зон планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков из земель лесного фонда, расположенных в границах публичного сервитута, приведен в таблице.

Кадастровый номер участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка, га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:20:000000:1570	-	часть лесного участка	6,7496	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого:			6,7496	

1.6. Перечень и сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах публичного сервитута

Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер пересекаемого участка	Площадь земель/части земельного участка в границах зон планируемого размещения, кв.м.	Вид права
Земли промышленности	для эксплуатации областной автомобильной дороги общего пользования «Нижняя Иреть-Тальники-Тунгуска»	38:20:000000:602	13982	Собственность, Иркутская область; постоянное (бессрочное) пользование, ОГКУ "Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области"
Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	38:20:160501:40	1243	-
Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	38:20:160501:31	26	Долевая собственность, Миронов М.И., Миронова Н.Р., Миронова Д.М., Миронов А.М., Миронова Л.М.
Земли лесного фонда	-	38:20:000000:1570	67496	Собственность, Российская Федерация

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер пересекаемого участка	Площадь земель/части земельного участка в границах зон планируемого размещения, кв.м.	Вид права
Земли населенных пунктов	-	-	9064	Земли, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	41657	Земли, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
Итого:			133469	

1.7. Каталог координат и геоданные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Проектом планировки предполагается использование земель и частей существующих земельных участков на условиях публичного сервитута, установленного в границах зон планируемого размещения линейного объекта. Каталог координат границ публичного сервитута приведен в п. 1.4 настоящего проекта. В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется, в связи с чем каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в проекте не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»			19

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20		



ООО «Кадастр»,
664047 г. Иркутск,
ул. Трудовая 56/2

СПРАВКА

Дана в том, что испрашиваемый участок, расположенные по адресу:
Голуметское участковое лесничество, Технический участок №7, кв.21,22 не
обременены правами третьих лиц. Голуметское участковое лесничество,
Голуметская дача, кв. 54,70,74 не обременены правами третьих лиц.

Справка дана по месту требования.

Начальник ТУ МЛК
Иркутской области
по Черемховскому лесничеству

И.С Костюнин

Выписка из лесного реестра № 11 от 7 октября 2019 г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Черемховское лесничество:					
- Голуметское участковое лесничество, Технический участок №7, кв. 21,22					
- Голуметское участковое лесничество, Голуметская дача, кв. 54,70,74					

Особые отметки -

Мастер участка
(должность)


(подпись)

Бахарева Т.Е.
(фамилия, имя, отчество)

Земли совхоза "Гюлмубетский"

пос. Нижняя Цреть

р. Бол. Цреть

Земли совхоза "Н.Иретский"



**Схема
размещения лесосеки, отведенной под создание ЛЭП
в 2020 году**

Иркутская область, Черемховский район
(наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района)

Лесничество (лесопарк) Черемховское

Участковое лесничество Голуметское

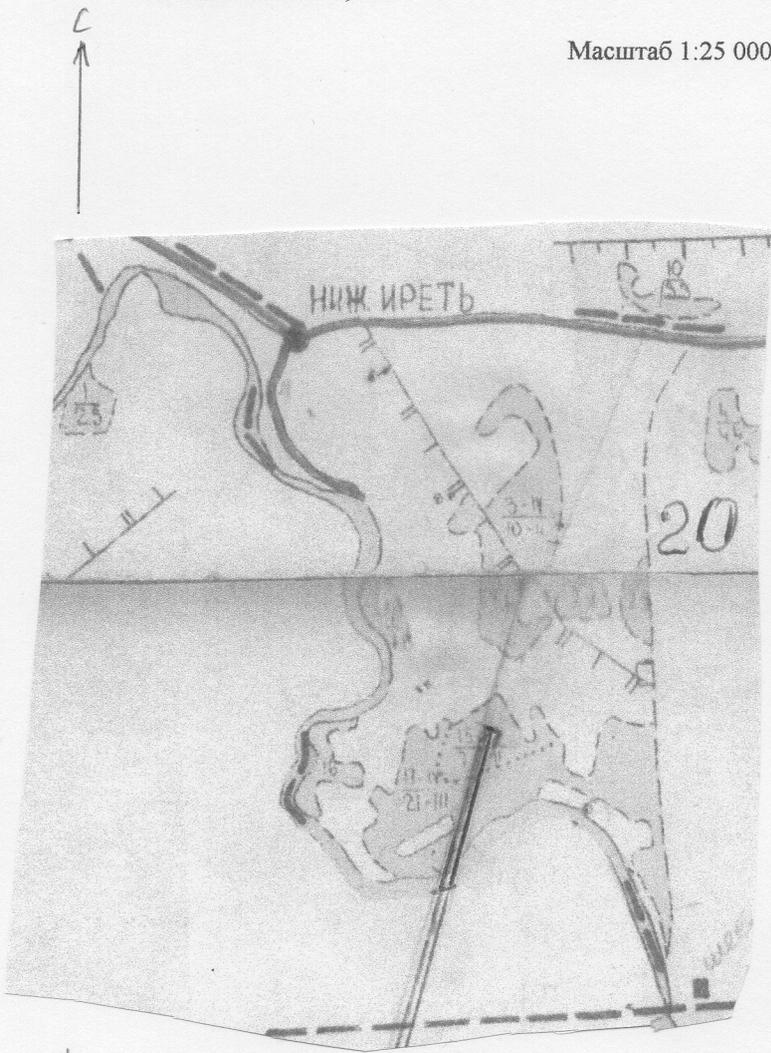
Урочище (при наличии) Тех. Участок № 7.

Номер(а) лесного квартала 20 Номер(а) лесотаксационного выдела и площадь: 15- 0,4 га; 17- 0,7 га.

Площадь всего: 1,7 га.

Площадь экспл.: 1,1 га.

Масштаб 1:25 000



Экспликация объекта				
номера точек		направление румбы линий		длина линий, м
привязка				
Лесосека				
номер лесосеки	площадь лесосеки	номера точек	направление румбы линий	длина линий, м
1	1,7	0-1	СВ: 19	740
		1-2	ЮВ: 70	23
		2-3	ЮЗ: 19	733
		3-0	З: 90	25

Отвод произвел: _____ / _____ /
Подпись

Схему составил: _____ / _____ /
Подпись

**Схема
размещения лесосеки, отведенной под создание ЛЭП
в 2020 году**

Иркутская область, Черемховский район
(наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района)

Лесничество (лесопарк) Черемховское

Участковое лесничество Голуметское

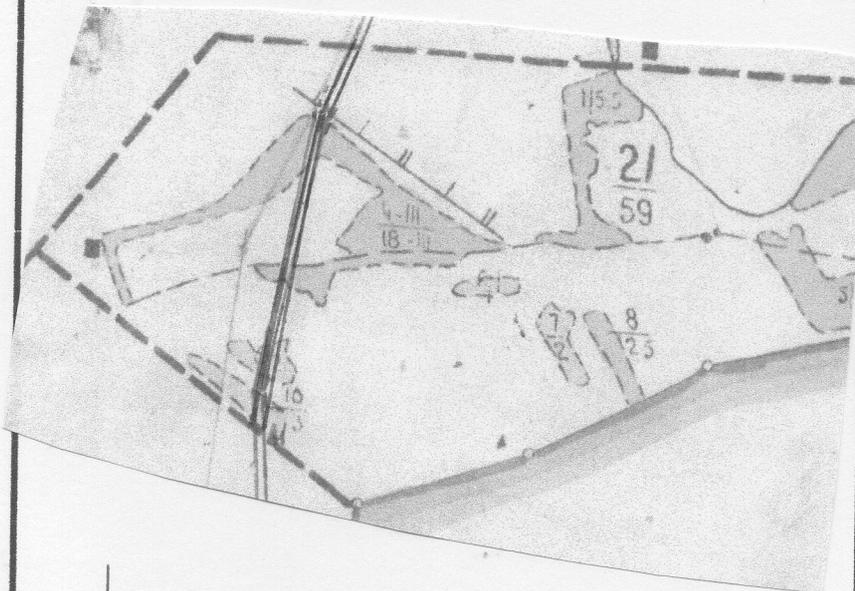
Урочище (при наличии) Тех. Участок № 7.

Номер(а) лесного квартала 21. Номер(а) лесотаксационного выдела и площадь: 4- 0,3 га; 9- 0,2 га; 10- 0,2 га.

Площадь всего: 1,3 га.

Площадь экспл.: 0,7 га.

Масштаб 1:25 000



Экспликация объекта				
номера точек	направление румбы линий	длина линий, м		
привязка				
0-1'	ЮЗ: 60	75		
Лесосека				
номер лесосеки	площадь лесосеки	номера точек	направление румбы линий	длина линий, м
1	1,3	0-1	ЮЗ:07	530
		1-2	ЮВ:06	208
		2-3	СЗ: 45	25
		3-4	СЗ: 06	204
		4-5	СВ: 07	511
		5-0'	СВ: 60	24



Отвод произвел: _____ / _____ /
Подпись

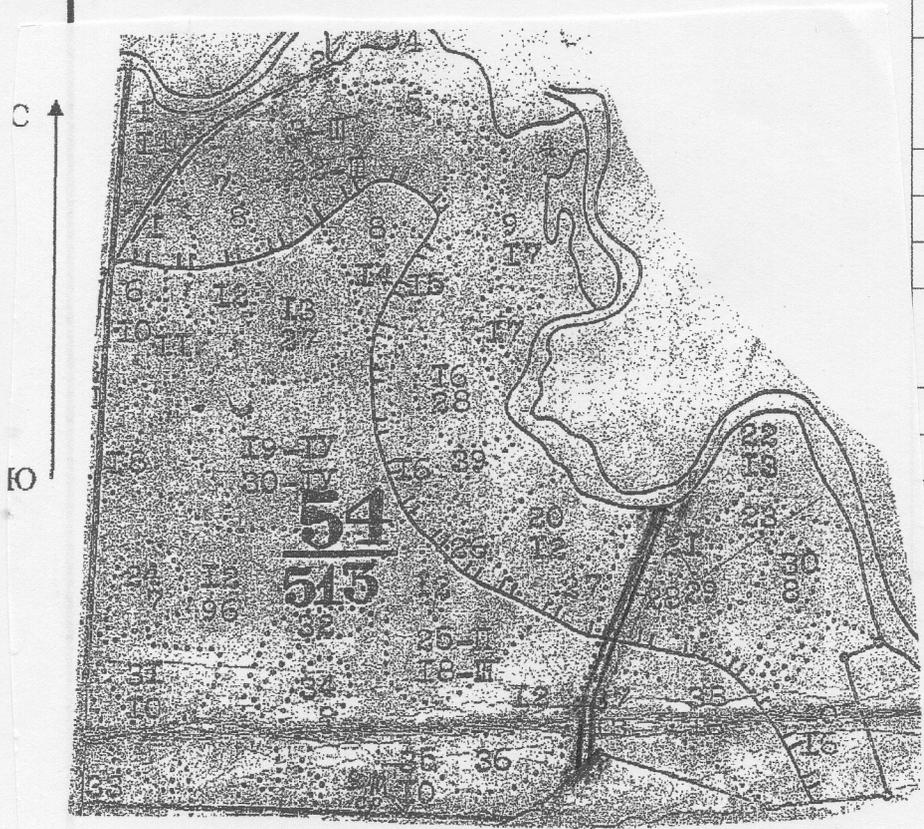
Схему составил: _____ / _____ /
Подпись

**Схема
размещения лесосеки, отведенной под создание ЛЭП
в 2020 году**

Иркутская область, Черемховский район
(наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района)

Лесничество (лесопарк) Черемховское
 Участковое лесничество Голуметское
 Урочище (при наличии) Голуметская дача
 Номер(а) лесного квартала 54 Номер(а) лесотаксационного выдела и площадь: 21- 0,2 га; 28- 0,65 га; 37- 0,6 га;
 38- 0,75га. Площадь всего: 2,2 га.
 Площадь экспл.: 2,2 га.

Масштаб 1:25 000



Экспликация объекта				
номера точек	направление румбы линий	длина линий, м		
привязка				
0-0'	ЮЗ: 60	75		
Лесосека				
номер лесосеки	площадь лесосеки	номера точек	направление румбы линий	длина линий, м
1	2,2	0-1	ЮЗ:60	24
		1-2	СВ: 07	240
		2-3	СВ: 19	700
		3-4	В: 90	25
		4-5	ЮЗ: 19	707
		5-0'	ЮЗ: 07	230

Отвод произвел: _____ / _____ /
 Подпись

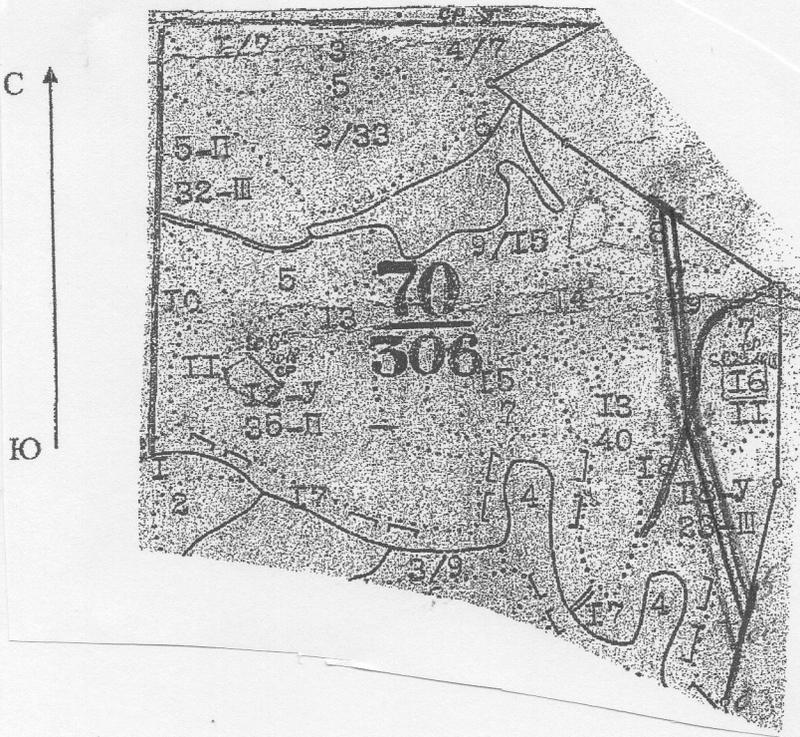
Схему составил: _____ / _____ /
 Подпись

**Схема
размещения лесосеки, отведенной под создание ЛЭП
в 2020 году**

Иркутская область, Черемховский район
(наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района)

Лесничество (лесопарк) Черемховское
 Участковое лесничество Голуметское
 Урочище (при наличии) Голуметская дача
 Номер(а) лесного квартала 70 Номер(а) лесотаксационного выдела и площадь: 7- 0,3 га; 8- 0,2 га; 13- 0,5 га;
 18- 1,0га. Площадь всего: 2,0 га.
 Площадь экспл.: 2,0 га.

Масштаб 1:25 000



Экспликация объекта				
номера точек	направление румбы линий	длина линий, м		
привязка				
0-0'	СВ: 15	275		
Лесосека				
номер лесосеки	площадь лесосеки	номера точек	направление румбы линий	длина линий, м
1	2,0	0-1	СЗ:16	675
		1-2	СЗ: 06	775
		2-3	ЮВ:45	25
		3-4	ЮВ:90	775
		4-5	ЮВ:16	644
		5-0'	ЮЗ: 15	30

Отвод произвел: _____ / _____ /
 Подпись

Схему составил: _____ / _____ /
 Подпись

**Схема
размещения лесосеки, отведенной под создание ЛЭП
в 2020 году**

Иркутская область, Черемховский район
(наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района)

Лесничество (лесопарк) Черемховское

Участковое лесничество Голуметское

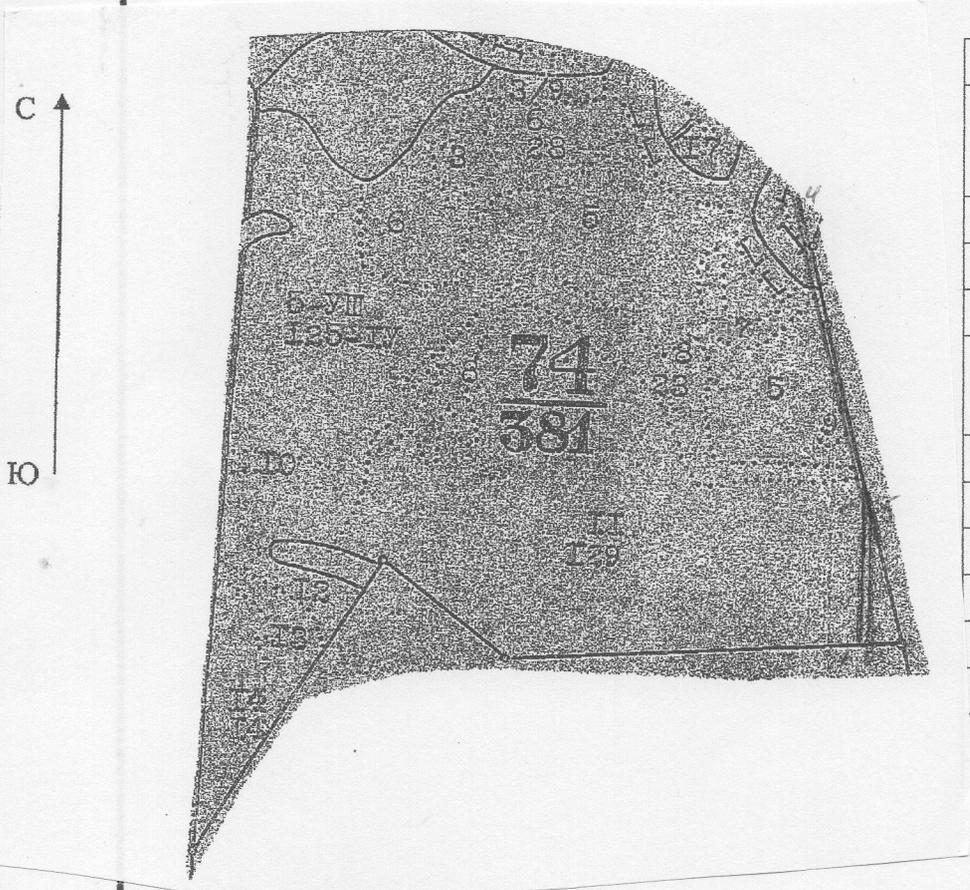
Урочище (при наличии) Голуметская дача

Номер(а) лесного квартала 74 Номер(а) лесотаксационного выдела и площадь: 11- 1,1 га.

Площадь всего: 1,1 га.

Площадь экспл.: 1,1 га.

Масштаб 1:25 000



Экспликация объекта				
номера точек	направление румбы линий	длина линий, м		
привязка				
0-0'	ЮЗ: 87	90		
Лесосека				
номер лесосеки	площадь лесосеки	номера точек	направление румбы линий	длина линий, м
1	1,1	0-1	ЮЗ:87	23
		1-2	СЗ: 03	515
		2-3	СЗ: 16	330
		3-4	СВ: 15	30
		4-5	ЮВ:16	338
		5-0'	ЮЗ: 03	535

Отвод произвел: _____ / _____ /
Подпись

Схему составил: _____ / _____ /
Подпись

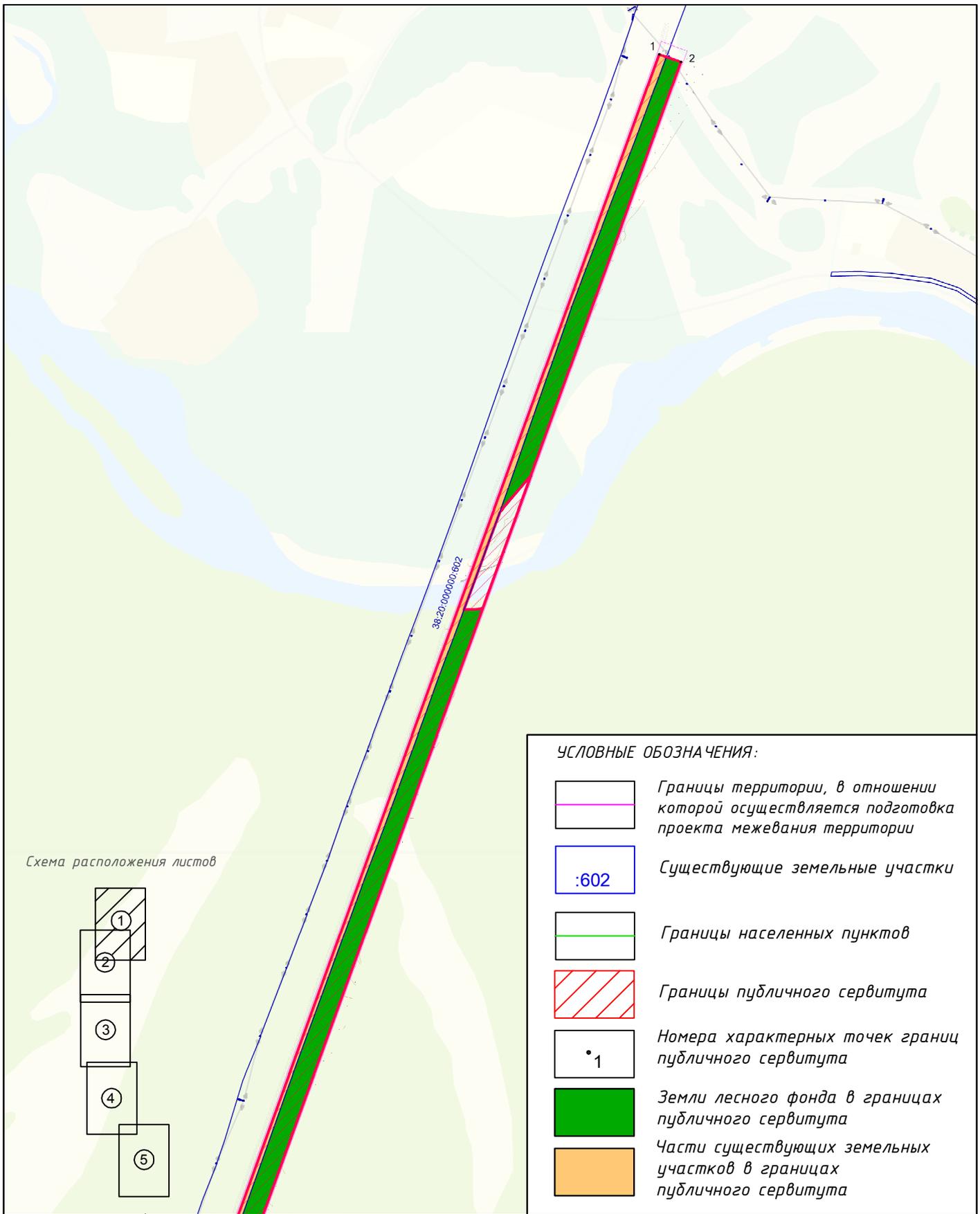
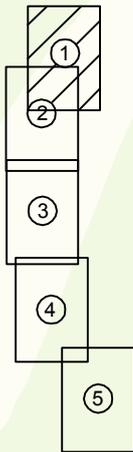
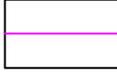
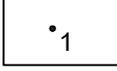


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Существующие земельные участки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы публичного сервитута
-  Номера характерных точек границ публичного сервитута
-  Земли лесного фонда в границах публичного сервитута
-  Части существующих земельных участков в границах публичного сервитута

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			
						«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большедельск»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории . Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			06.20		П	1	5
Зам.директора		Стогний Т.А.			06.20	Чертеж межевания территории . Масштаб 1:5000	000 "Кадастр"		
Проверил		Поляковский И.О.			06.20				
Исполнил		Мохова В.С.			06.20				

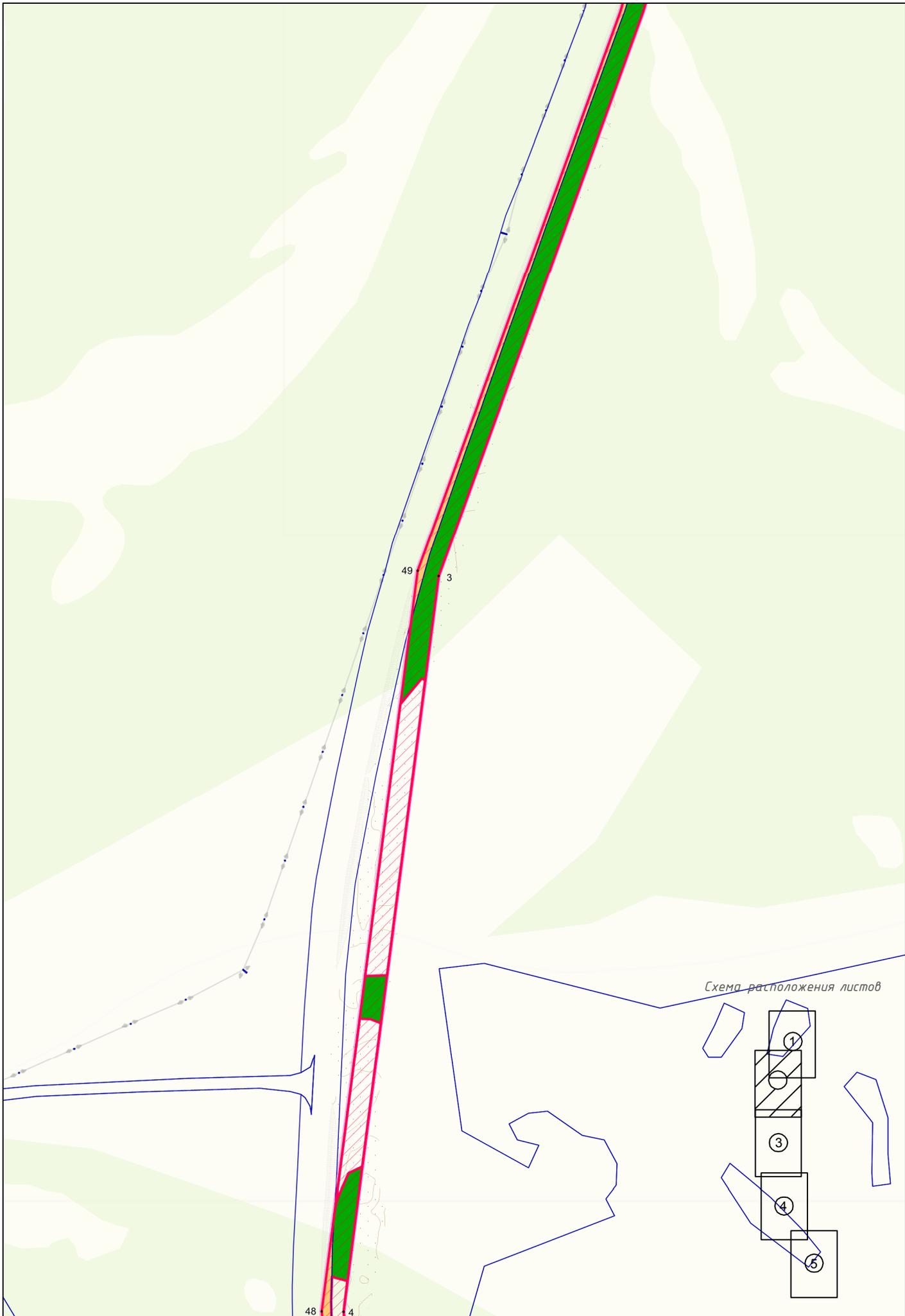


Схема расположения листов

Изм	Колл ич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории . Масштаб 1:5000

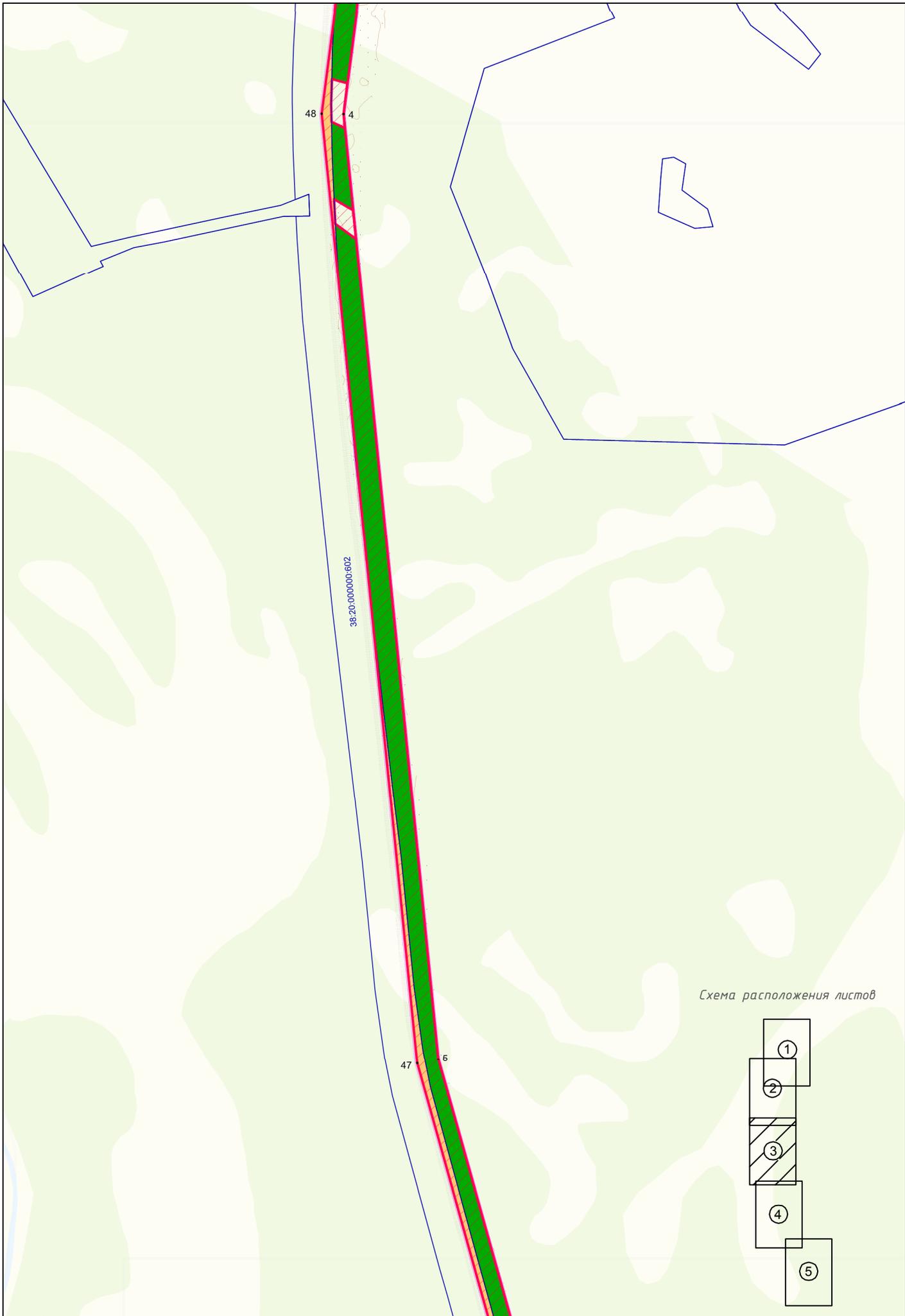
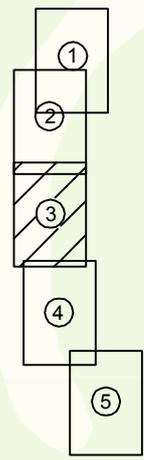


Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории . Масштаб 1:5000

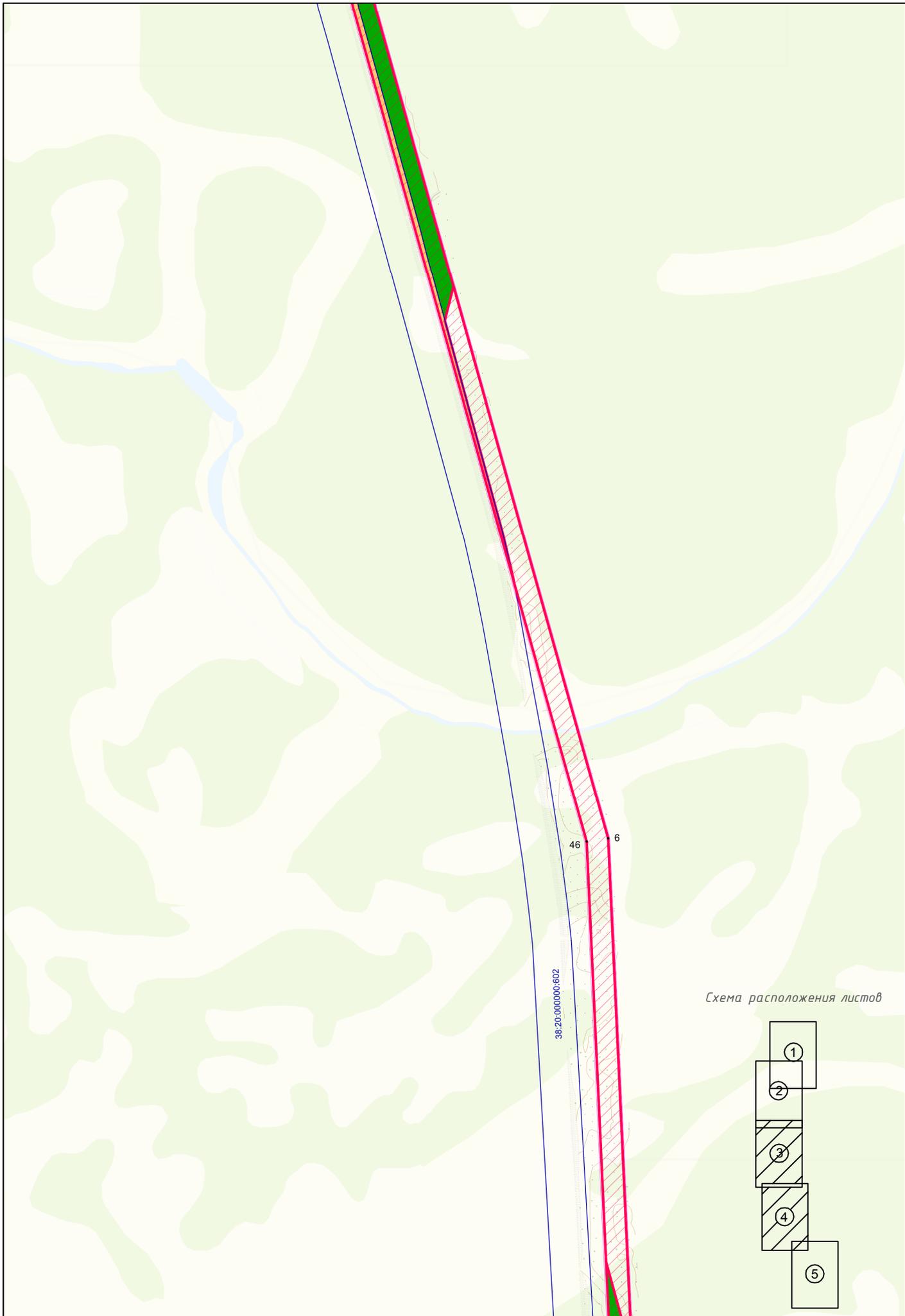
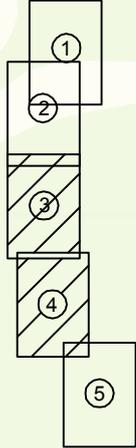
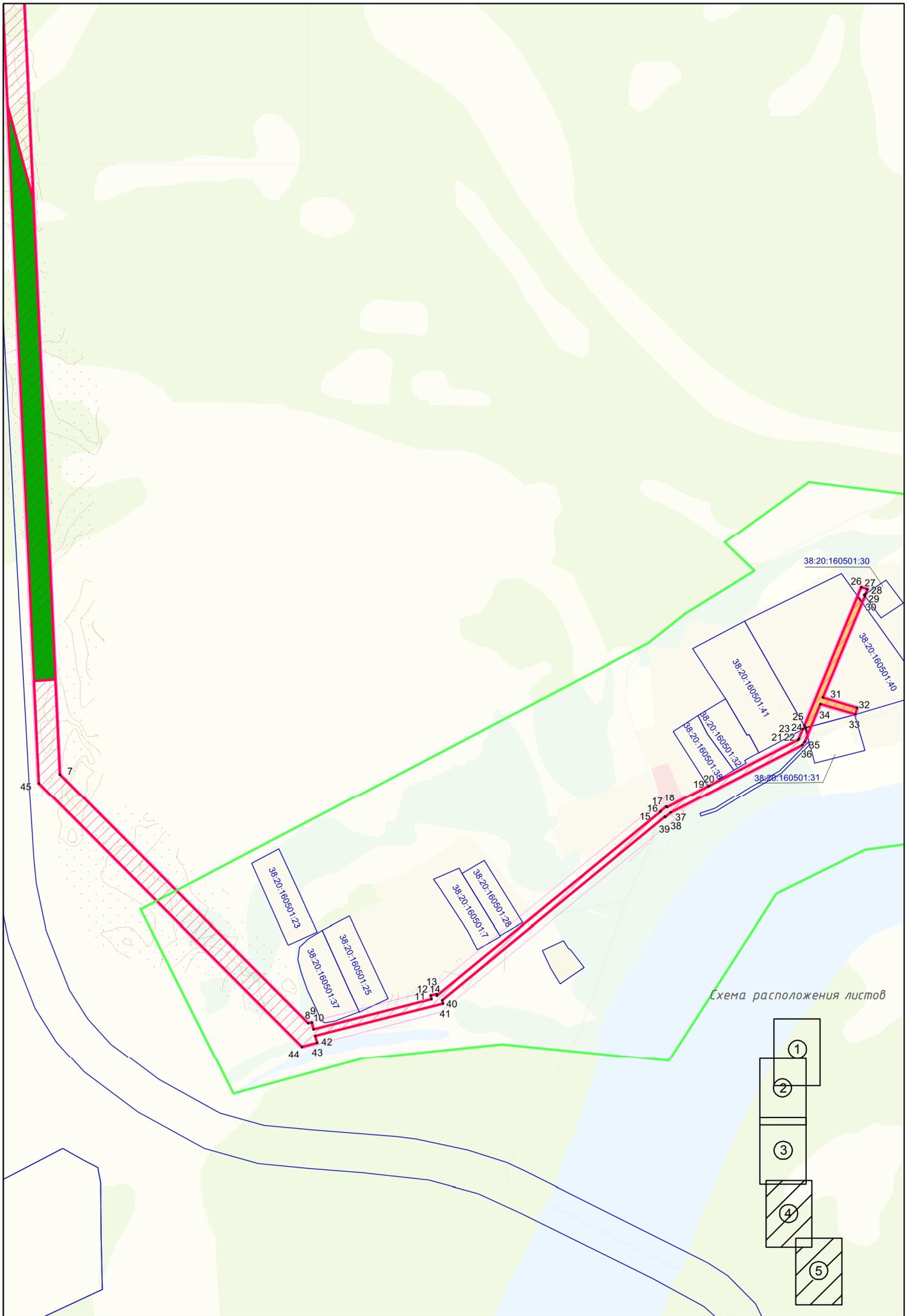


Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории . Масштаб 1:5000



Изм	Кол. илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:5000

Лист

5



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Местоположение: Иркутская область, Черемховский район,
Нижнеиретское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:5 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:5 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:5 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:5 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

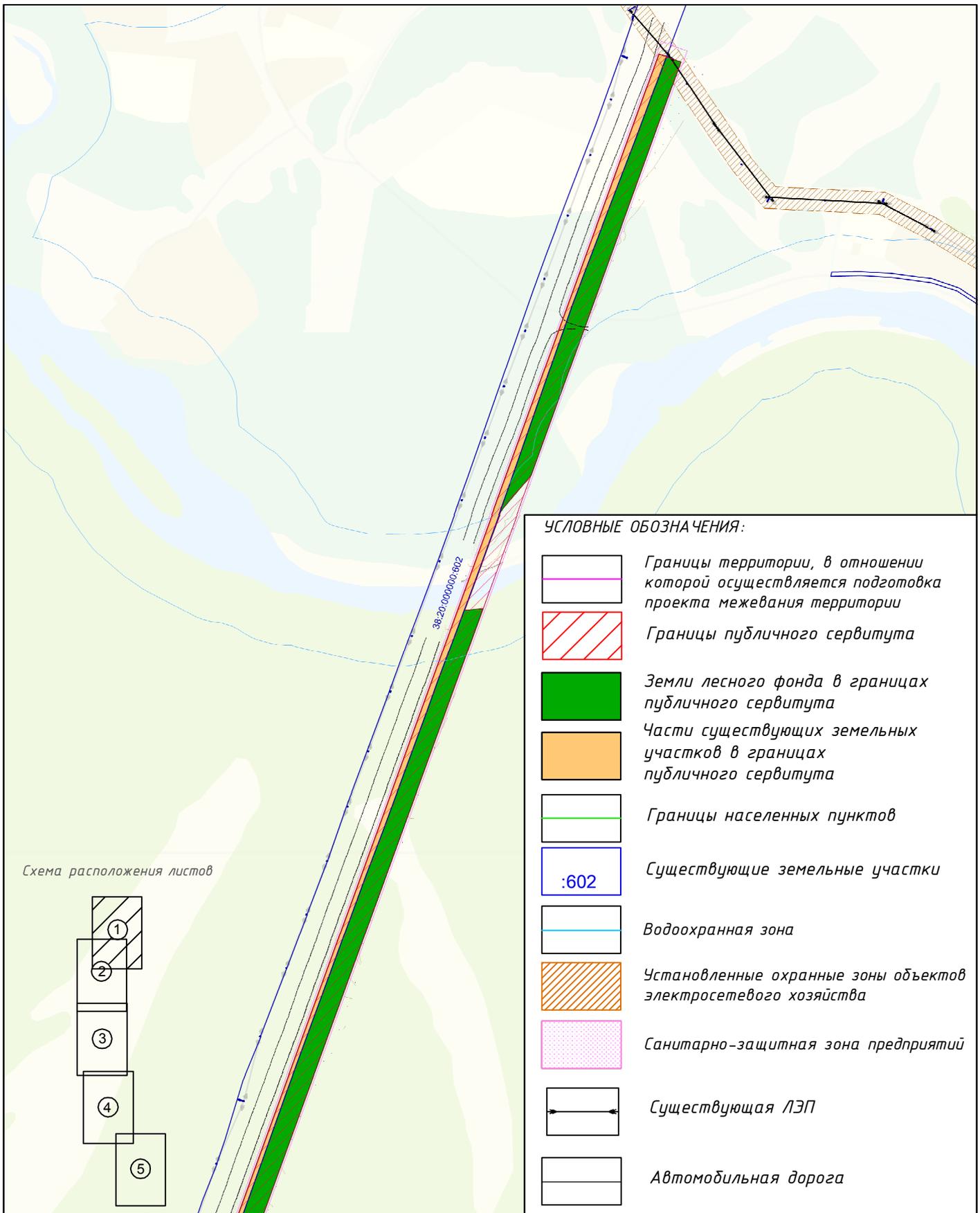
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам. директора	Стогний Т.А.					Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.						2	11
Проверил	Поляковский И.О.					ООО «Кадастр»		
Исполнил	Мохова В.С.							
Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

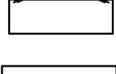
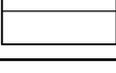
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы публичного сервитута
-  Земли лесного фонда в границах публичного сервитута
-  Части существующих земельных участков в границах публичного сервитута
-  Границы населенных пунктов
-  Существующие земельные участки
-  Водоохранная зона
-  Установленные охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Санитарно-защитная зона предприятий
-  Существующая ЛЭП
-  Автомобильная дорога

Схема расположения листов



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебелъск»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Стогний А.М.				06.20
Зам.директора	Стогний Т.А.				06.20
Проверил	Поляковский И.О.				06.20
Исполнил	Мохова В.С.				06.20
				Проект межевания территории . Материалы по обоснованию	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
				000 "Кадастр"	
Чертеж границ существующих земельных участков , границ зон с особыми условиями использования территории , местоположения существующих объектов капитального строительства . Масштаб 1:5000					



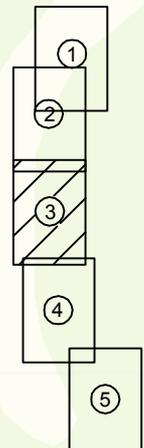
Изм	Кол ич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.
 Масштаб 1:5000



38.20.0000001602

Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:5000

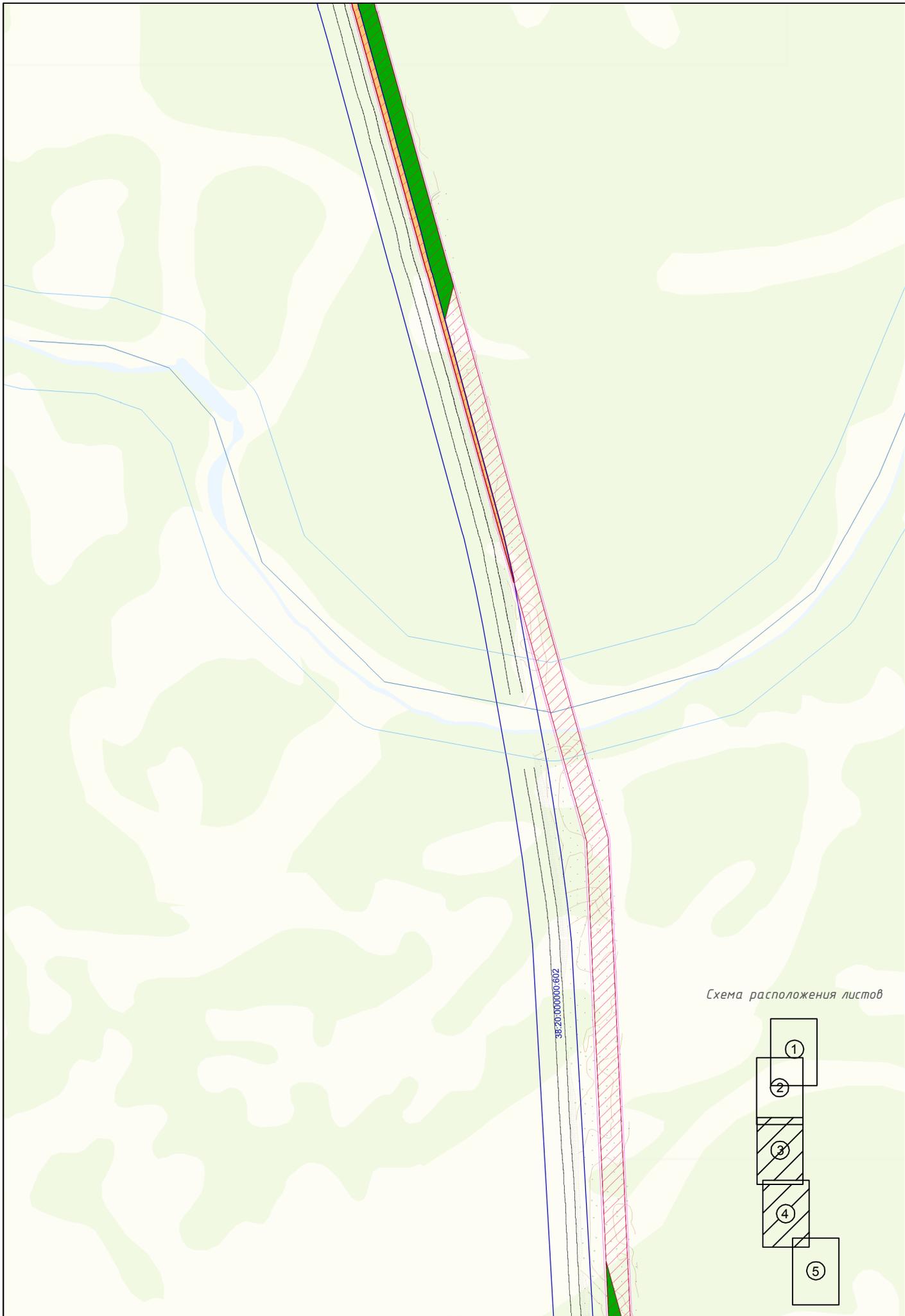
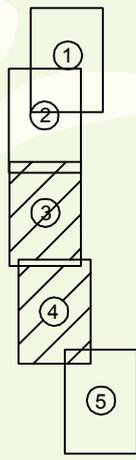


Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:5000

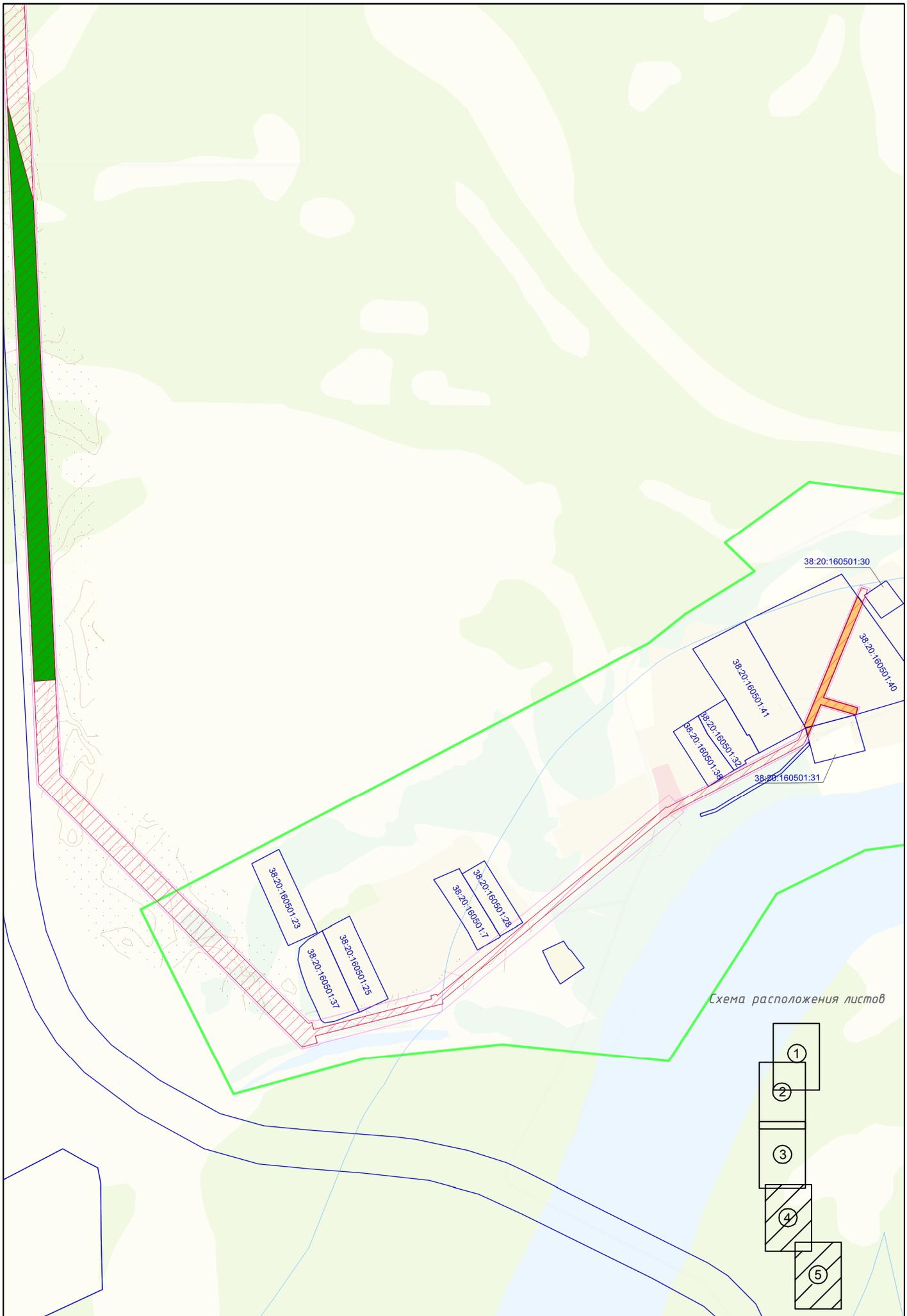


Схема расположения листов

Изм	Кол. илч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.
 Масштаб 1:5000

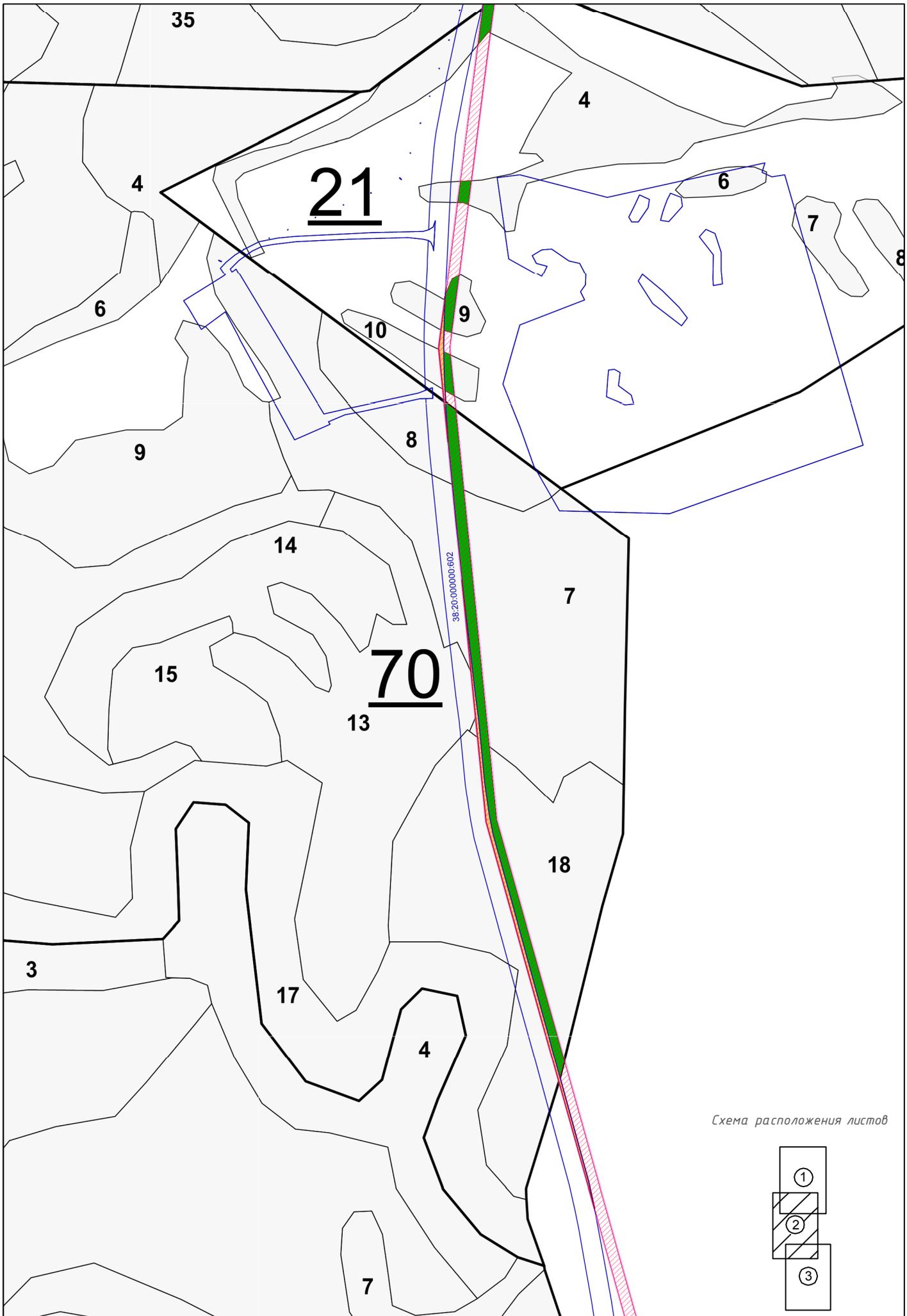
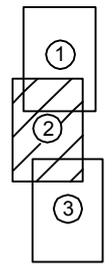


Схема расположения листов



Изм	Колл ич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000

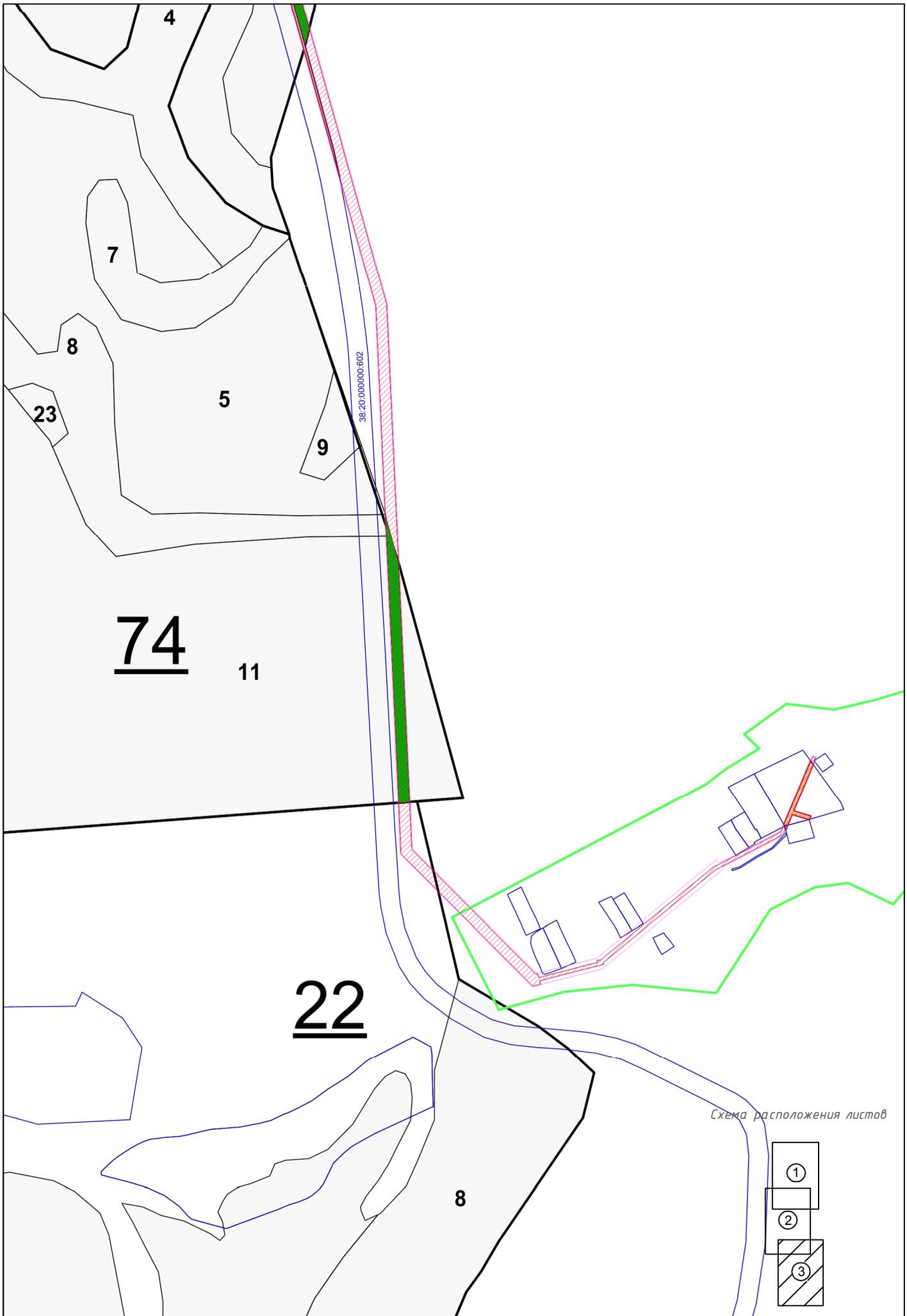
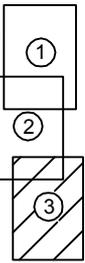


Схема расположения листов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000